MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Statytojas / Užsakovas	**AB „Kauno energija“**
Statinio adresas	**Baltų pr., Labūnavos g., Miežėnų g., Kaunas**
Statinio naudojimo paskirtis	**Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai**
Statinio pavadinimas (tipas)	**Šilumos tinklai**
Statybos rūšis	**Rekonstravimas**
Statinio kategorija	**Neypatingasis**
Statinio projekto etapas	**Techninis darbo projektas**
Projekto Nr.	**25078STT-TDP**
Bylos žymuo	**BD**
Bylos laida	**0**
Bylos išleidimo data	**2025-10**

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		[redacted]
Projekto vadovas	[redacted]		

Kaunas, 2025

TURINYS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 3
BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS 5
1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI 5
2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS 7
3 BENDRIEJI DUOMENYS 7
4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI 9
5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS 10
6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI 11
7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 12
8 ESAMA BŪKLĖ 12
9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 13
10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI 16
10.1 ATLIEKOS 16
10.2 ORAS 16
10.3 DIRVOŽEMIS 16
10.4 ŽEMĖS GELMĖS 17
10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ 17
10.6 KRAŠTOVAIZDIS 17
10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS) 22
11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI 23
12 BAIGIAMIEJI DARBAI 24
13 APSAUGOS REIKALAVIMAI 25
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS 26
GRAFINIAI DOKUMENTAI 27
PRIEDAI 31

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	25078STT-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	25078STT-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
3.	25078STT-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	25078STT-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-10	Statybai, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com – email: info@meysso.com – mobile: +37062309883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas		
[redacted]			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25078STT-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1	Lapų 2

BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
25078STT-TDP-BD.BSŽ	2	0	Projekto ir bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
25078STT-TDP-BD.AR	21	0	Aiškinamasis raštas	5-25	
25078STT-TDP-BD.SS	1	0	Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas	26	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
25078STT-TDP-ŠT.VS	1	0	Vietovės schema	28	
25078STT-TDP-ŠT.Br-01	2	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	29-30	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	10	32-41	
Projektavimo sąlygos	3	42-44	
Įgaliojimas	1	45	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	46	
Projekto suderinimai	15	47-61	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	27	62-88	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	2	89-90	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	4	91-94	
Įsakymas dėl PV skyrimo	1	95	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	10	96-105	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Žemės įstatymas
7.		LR Želdynų įstatymas
8.		LR Saugomų teritorijų įstatymas
9.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
15.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
17.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
19.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
21.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
22.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
24.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
25.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
26.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
27.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
28.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas
29.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
30.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
31.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
32.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
33.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
34.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
35.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
36.	LST EN 253:2019+A1:2024	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo
37.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
38.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu
39.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1
40.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
41.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas
42.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos
43.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
44.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po fliusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje
Pastaba: nustojus galioti nurodytiems normatyviniams dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Rangovas, įgyvendindamas projektą, turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai turi būti taikomi kartu su jų galiojančiais pakeitimais ir papildymais.		

2 NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D 2024
- Microsoft Office Home & Business 2021
- Microsoft Windows 11

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Baltų pr., Labūnavos g., Miežėnų g., Kaunas.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo užduotis.
Statytojas / Užsakovas:	AB „Kauno energija“.
Projektuotojas:	UAB „Meysso“.
Statinio projekto vadovas:	[redacted].

Projekto apimtyje numatoma remontuoti statinį, kurio unikalus Nr.: 1998-4014-3019. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune.

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai

tyrinėjimai, IGG tyrimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Meysso“, 2025 m. balandžio mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS–94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1030. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitos Nr. TIIIS1-20250402-021787.

Rengiamas projektas ir planuojami atlikti šilumos tiekimo tinklų statybos darbai finansuojami Statytojo nuosavomis lėšomis, projektuojamas statinys nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentelėje nurodytą apimtį, todėl visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą procedūra nėra atliekama.

Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti vykdomas atskirais etapais.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiams statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą projektą bus perkami rangos darbai.

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.
INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	**Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr.: 1998-4014-3019**			
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø406,4/560	849,50	m
1.2.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	849,50	m
1.3.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	849,50	m
1.4.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	8792,94	m
1.5.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	8774,47	m
1.6.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
2.	Bendras rekonstruojamų ir naujai statomų statinių ilgis	-	849,50	m
3.	Projektinis slėgis		16	bar
4.	Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
5.	Projektinė grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra		120	°C
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 3 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas [redacted]

[redacted]

5 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Baltų pr., Labūnavos g., Miežėnų g. prieigose. Šalia projektuojamų tinklų teritorija yra tankiai užstatyta, šalia projektuojamų tinklų stovi visuomeninės paskirties pastatai. Projektuojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus, informacija pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/ kadastrinis Nr.	Ar RC išraše įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	Baltų pr. 143	1901-0031-0054 1901/0031:54	Įregistruota	0,0464	0,0290	0,1972
2.	Baltų pr. 145	4400-1138-9552 1901/0031:114	Įregistruota	0,0504	0,0210	0,1478
3.	Baltų pr. 147	4400-5076-4324 1901/0031:188	Įregistruota	0,1410	0,0108	0,2674
4.	Baltų pr. 149	4400-4395-9228 1901/0031:179	Įregistruota	0,1484	0,0116	0,5191
5.	Naujakurių g. 47	4400-1296-6479 1901/0031:115	Įregistruota	0,1871	0,0002	0,9054
6.	Baltų pr. 159	4400-5372-1863 1901/0031:191	Įregistruota	0,0687	0,0002	0,3086
7.	Baltų pr. 183	1901-0031-0075 1901/0031:75	Įregistruota	0,0372	0,0115	0,0567

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų statybos darbus

Projektuojami šilumos tinklai greta suformuotų žemės sklypų (statybos darbai numatomi atlikti didesniu, nei 1 m atstumu nuo sklypų ribos), į kuriuos patenka projektuojamų tinklų apsaugos zona. Žemės sklypų į kuriuos patenka šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona informacija pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų informacija

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus/ kadastrinis Nr.	Ar RC išraše įregistruota ŠPTAZ	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal RC išrašą	Apsaugos zonos dydis (ha) pagal projektą	Žemės sklypo plotas (ha)
1.	-	-	-	-	-	-

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografine nuotrauka) projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

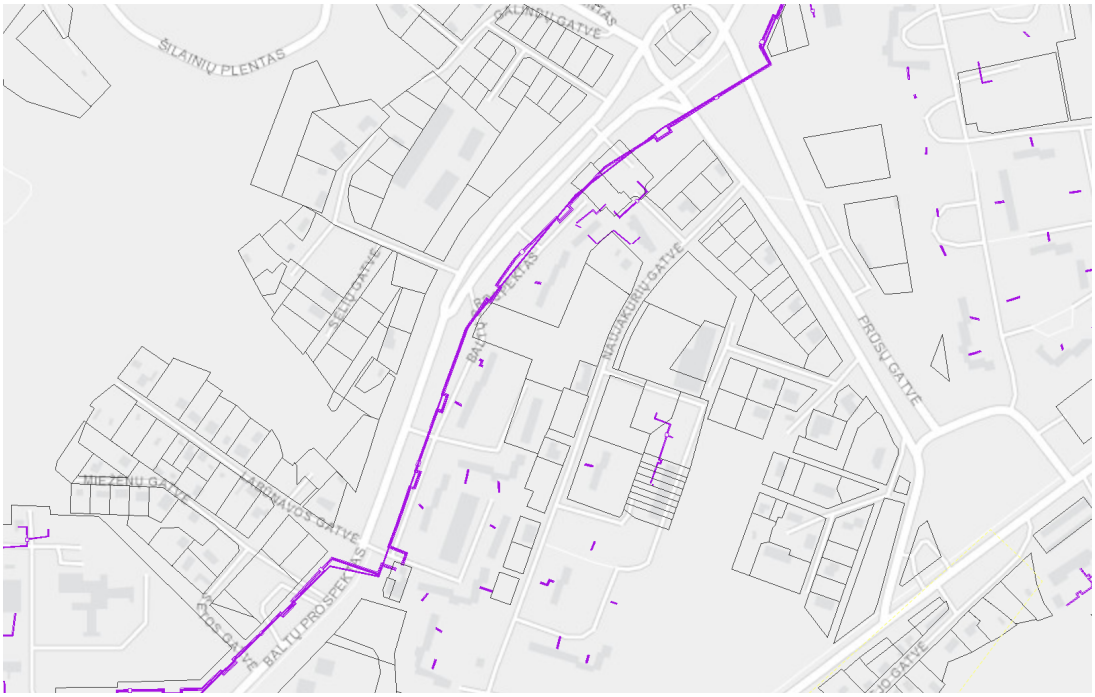
Statybos sklypo reljefas tolygus nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir / ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

6 SUSIJĘ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Remiantis patvirtintu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (T00071155) ir nustatytais šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, projekto apimtyje numatomi rekonstruoti šilumos tiekimo tinklai yra centralizuoto šilumos tiekimo zonoje.



Sutartiniai ženklai:

Šilumos tinklai

Pav. Nr. 1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo schema.

Projekto apimtyje nagrinėjamos teritorijos šiuo metu rengiamų teritorijų planavimo dokumentų nėra.

Projekto apimtyje netoli nagrinėjamos teritorijos yra registruotų teritorijų planavimo dokumentų „Žemės sklypo Naujakurių g. 47, Kaune, detaliojo plano koregavimas“ TPD rengimo proceso Nr. T00095343. Kurio planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracija, patvirtintas 2025 m. vasario 4 d. „ŽEMĖS SKLYPŲ LABŪNAVOS G. 1A IR LABŪNAVOS G. 1B, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ TPD rengimo proceso Nr. T00087493. Kurio planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracija, patvirtintas 2022 m. kovo 24 d.

7 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Netoli teritorijos, kurioje projektuojami šilumos tiekimo tinklai, buvo atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai. Gręžinio gylis 15 m.

Nuo žemės paviršiaus iki 0,3 m supiltas gruntas: dirvožemis.

Nuo 0,3 m iki 4,2 m Smėlis rusvas, smulkus, vidutinio tankumo, drėgnas, nuo 2,5 m vandeningas.

Nuo 4,2 m iki 15 m Priemolis moreninis, rudas, su žvyru, pusiau kietas, nuo 8,8 m kietas.

8 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1984), kurių vidutinis amžius apie 41 metų. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos

tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

9 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Projektuojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120		

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistemą. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Projektuojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose (jei nenurodyta kitaip), esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius / lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti dalį esamų šilumos kamerų (6T-16, 6T-17, 6T-19).

Projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti šilumos kameras (6T-15, 6T-18, 6T-20).

6T-15 ir 6T-20 remontas ar rekonstrukcija numatoma kitu projektu.

Konstrukcijos, turinčios deformacijų ar pažeidimo požymių, turi būti atstatomos naujai. Atkastų sienų hidroizoliacija atnaujinama naudojant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją. ŠK sienos tinkuojamos cementiniu skiediniu, tinko storis ne mažiau kaip 10 mm arba pagal gamintojo deklaruojamą drėgnų patalpų tinkavimo technologiją. Grindų išlyginamasis sluoksnis betonuojamas ne mažiau kaip 50 mm storio formuojant nuolydžius į vandens nuvedimo prieduobes. Pakeisti ŠK esančių ir į projektavimo apimtis nepatenkančių vamzdynų antikorozinę dangą, šilumos izoliaciją ir numatyti visų vamzdynų ŠK apskardinimą (cinkuotos arba aliumo cinko skardos lakštais (tame tarpe ir vamzdyną su PUR izoliacija)).

ŠK perdangos ir sienos esančios iki 1,0 m gylio nuo žemės paviršiaus turi būti apšiltintos ekstrudiniu polistirenu nemažiau EPS300, įrengiant išlyginamąjį g/b sluoksnį ir hidroizoliuojant 2 sluoksniais prilydoma hidroizoliacine danga. ŠK esančioms važiuojamoje gatvės dalyje, dviračių ir (ar) pėsčiųjų take nenumatyti perdangų ir sienų apšiltinimo. Kameros po apšiltinimo negali būti su lyg žemės paviršiumi ar virš jo.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažiavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdyno judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose – ≥3 metrai pagrindinėje linijoje (po ≥1,5 m į abi puses nuo atšakos) ir ≥3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1 m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdyno ašis nesutampa su esamo vamzdyno ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų statybos darbus.

Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) rangovas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija.

Vamzdyno temperatūriniams poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdyno kompensacijai nepakanka yra naudojamos kitos priemonės šių poslinkių kompensavimui („U“, „L“, „Z“ formos kompensatoriai, silfoniniai kompensatoriai ir vienkartiniai kompensatoriai). Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomos nejudamos atramos nenumatomos, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai kerta šiluminių kamerų arba pastatų pamatų konstrukcijas ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei kertamos konstrukcijos storis didesnis kaip 250 mm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos angos užbetonuojamos / užmūrijamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga. Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užbetonuojant / užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdynai, vamzdynų atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatuose ir šiluminėse kamerose projektuojami šilumos tiekimo tinklų vamzdynai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose, šilumos punktuose ir kamerose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes ir vamzdžius, projektuojamos alkūnės ir vamzdžiai, kurie bus izoliuojami vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos cinkuotos skardos danga. Darbų vykdymo metu vamzdynų įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Įvadiniai vamzdynai patenkantys į pastatų techninius koridorius ir šilumos punktus per prieduobes įrengiami iš pramoniniu būdu izoliuotų įvadinių alkūnių ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės, prieduobė užpilama smėliu, įrengiamas vamzdyno apsauginis dėklas, sutankinama ir prieduobė užbetonuojama.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekiama šiluma karštam vandeniui ruošti. Darbų vykdymo metu būtina užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų vamzdynų atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdynais ir pan.). Šilumos energijos tiekimas vartotojams gali būti sustabdytas laikantis teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir tokį stabdymą iš anksto susiderinus su Statytoju.

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 jungiant projektuojamą vamzdyną su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Darbų vykdymo metu įvertinus faktinę situaciją (vamzdyno diametrą, sienutės storį ir pan.) prisijungimui prie esamų tinklų turi būti įrengiami specialūs perėjimai / redukcijos.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdyno prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastumiant vamzdyną esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastumiant vamzdyną ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdyną gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu. Kanalo galai užmūrijami, jei nėra nurodyta kitaip.

Grunto sluoksnis virš statomo tinklo sudaro apie 0,80 – 2,10 m.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdynų sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Sienelių storio ,,t“ skaičiavimas pagal terpės parametrus, nurodytas LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

4 lentelė. Sienelės storio skaičiavimas

DN	Leistinas nukrypimas c_1, mm	Korozijos poveikis c_2, mm	Termofikacinio vandens slėgis P_d, MPa	Išorinis vamzdžio skersmuo d_0, mm	Skaičiuotinas įtempimas, σ_d, MPa	Sujungimo patikimumo koeficientas, z
400	0,65	0,50	1,60	406,4	150	1
Skaičiavimai						

DN	$t_{min}= (P_d \cdot d_0) / (2 \cdot \sigma_d \cdot z)$, mm	$t_n \geq t_{min} + c_1 + c_2$, mm	Priimamas sienelės storis, mm
400	2,167	3,317	**6,3**

10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

10.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB „Kauno energija“ sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

10.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeliamos transporto priemonių.

10.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kai 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

10.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

10.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

10.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistinai (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga **47 vnt.** įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Didžioji dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (**23 vnt**.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis. Šaknų apsaugos zonos plotas aptveriamas statybiniu tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos

zonoje draudžiama važiuoti sunkiaja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.

Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais agresyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto (iki 16 cm diametro – 1 laistymo maiš.; nuo 16 iki 28 cm diametro – 2 laistymo maiš.; nuo 28 iki 36 cm diametro – 3 laistymo maiš.; nuo 36 iki 48 cm diametro – 4 laistymo maiš.; daugiau negu 48 cm – 5 laistymo maiš.).

Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei iki pilno užkasimo gruntu. Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m^2 geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyrančia – paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.

Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku.

Vykdant šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje – privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą. Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites dėl medžio drėgmės balanso atstatymo.

Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, užpilti juodžemiu.

Darbų vykdymo metu numatoma iškirsti **24** medžius (36 kamienus).

Informacija apie medžius:

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė
1	Paprastasis šermukšnis	4	6	2	3 kamienai. Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Paprastasis šermukšnis	4	6	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Paprastasis šermukšnis	4	8	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
2	Paprastoji pušis	10	24	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
3	Paprastoji pušis	12	29	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas

4	Paprastoji pušis	11	31	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
`5	Paprastoji pušis	9	34	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
6	Karpotasis beržas	14	27	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają
	Karpotasis beržas	15	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas
7	Paprastoji pušis	5	10	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
8	Miškinė kriaušė	8	23	4	2 kamienai. Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
	Miškinė kriaušė	6	16	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
9	Kalninė pušis	6	9	2	2 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Kalninė pušis	6	12	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
10	Kalninė pušis	5	9	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
11	Dygioji eglė	8	19	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
12	Dygioji eglė	9	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas
13	Dygioji eglė	8	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
14	Dygioji eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas
15	Kalninė pušis	4	9	2	3 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Kalninė pušis	4	8	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
	Kalninė pušis	4	9	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
16	Kalninė pušis	2	4	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
17	Karpotasis beržas	15	31	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamienai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
19	Kalninė pušis	4	6	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas

	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
20	Dygioji eglė	8	17	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
21	Paprastasis ąžuolas	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti
22	Kalninė pušis	3	5	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
23	Kalninė pušis	4	6	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
24	Kalninė pušis	3	5	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
26	Paprastasis šermukšnis	8	14	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
27	Paprastasis ąžuolas	13	15	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Paprastasis ąžuolas	13	12	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
28	Karpotasis beržas	18	25	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
29	Karpotasis beržas	15	22	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
31	Rūgštusis žagrenis	4	7	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Rūgštusis žagrenis	4	6	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	5	10	2	Žiemospirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
35	Vakarinė tuja	4	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
36	Vakarinė tuja	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
37	Vakarinė tuja	3	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
39	Didžialapė liepa	7	19	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
40	Didžialapė liepa	11	31	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
41	Didžialapė liepa	6	15	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas

42	Mažalapė liepa	8	20	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas
43	Kalninė pušis	6	12	2	6 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas
	Kalninė pušis	6	12	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas
	Kalninė pušis	5	6	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi
	Kalninė pušis	5	8	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi
	Kalninė pušis	5	7	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi
	Kalninė pušis	5	7	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi
44	Trešnė	7	9	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi
45	Kalninė pušis	3	5	4	5 kamienai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
	Kalninė pušis	3	7	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
	Kalninė pušis	3	6	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
	Kalninė pušis	3	5	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
	Kalninė pušis	3	6	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės
46	Kalninė pušis	7	16	2	4 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Kalninė pušis	6	12	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Kalninė pušis	7	14	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
	Kalninė pušis	3	5	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	4	19	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant numatyto

tinklo, tokių ruožų statybą numatyti uždaru būdu (prastumiant šilumos tiekimo vamzdžius), uždaru būdu įrengiamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei medžio šaknų plotas (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliami juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su savivaldybės administracija. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones – šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškėjus, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti savivaldybės administraciją ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kai 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinų medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

10.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

11 REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradedant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išardžius vieną ar abi sieneles) arba pilnai.

Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kertasi su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradedant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
- patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:

· prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;

· prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;

· žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;

· dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;

· išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;

· išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.

Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;

Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);

Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;

Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";

Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

12 BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

13 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietėje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2025-07-31	**Pritarta.** Registracijos Nr. **P153702.** 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2025-07-30	**Pritarta.** Registracijos Nr. **P153702.**
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2025-07-30	**Neaktualu.** Registracijos Nr. **P153702.** Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną
4.	UAB „Kauno vandenys“	2025-07-31	**Pritarta.** LŠT sprendiniams LVN tinklų AZ.
5.	UAB „Kauno gatvių apšvietimas“	2025-07-30	**Suderinta.**
6.	UAB „Kauno autobusai“	2025-07-30	**Suderinta.**
7.	AB „Telia Lietuva“	2025-08-29	**Suderinta** Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
8.	AB „Kauno energija“	2025-11-00	**Suderinta. Nr. 25-000**
9.	UAB „Skaidula“	2025-08-19	**Suderinta.** Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą. Darbus UAB „Skaidula“ tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
9.	Kauno miesto savivaldybė Miesto tvarkymo skyrius	2025-08-29	**Suderinta.** Derinama (T1,T2) vieta. Tinklus tiesiamus per gatvę / pėsčiųjų – dviračių takus, kloti uždaru būdu. Gatvės rekonstravimui / remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje. Prieš darbų pradžia išsiimti kasimo darbų leidimą. Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

0	2025-10	Statybai, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com – email: info@meysso.com – mobile [redacted]		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas		
[redacted]			Statinys: Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas: Projekto suderinimų, pritarimų sąrašas		Laida 0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB „Kauno energija“		Dokumento žymuo: 25078STT-TDP-ŠT.SS	Lapas 1	Lapų 1

GRAFINIAI DOKUMENTAI

Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai Unik nr. 1998-4014-3019

0	2025 10	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO

www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:

Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:

Vietovės schema

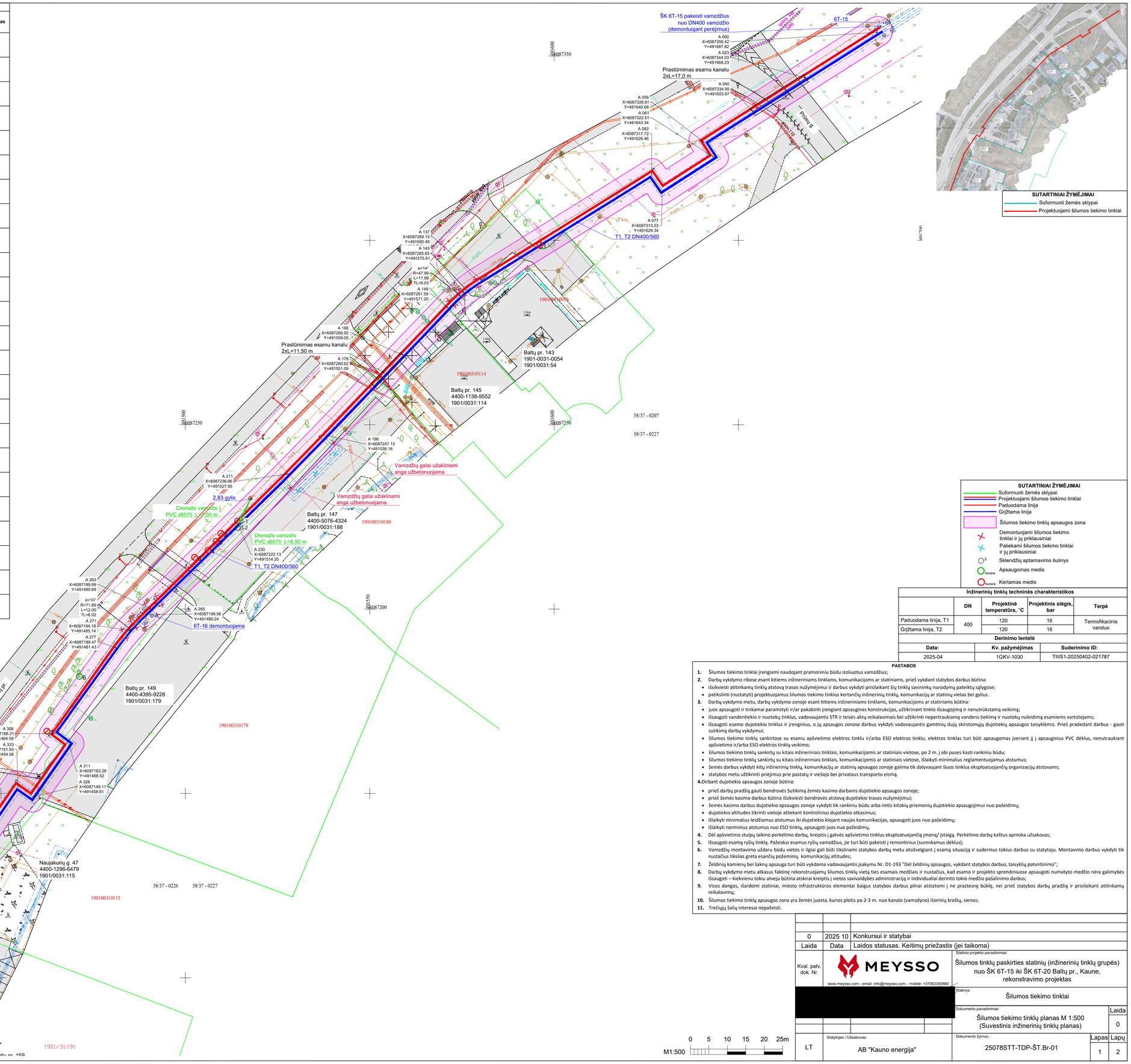
Laida: 0

Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	AB "Kauno energija"	25078STT-TDP-ŠT.VS	1	1

A2 (420.00 x 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamienai. Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Miškinė kriaušė	23	8	4	2 kamienai. Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Miškinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIIS1-20250402-021787

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrenginiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti negertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
4. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
5. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
6. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situacija ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
7. Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų Šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
10. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
11. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

0	2025 10	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

M1:500 0 5 10 15 20 25m

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

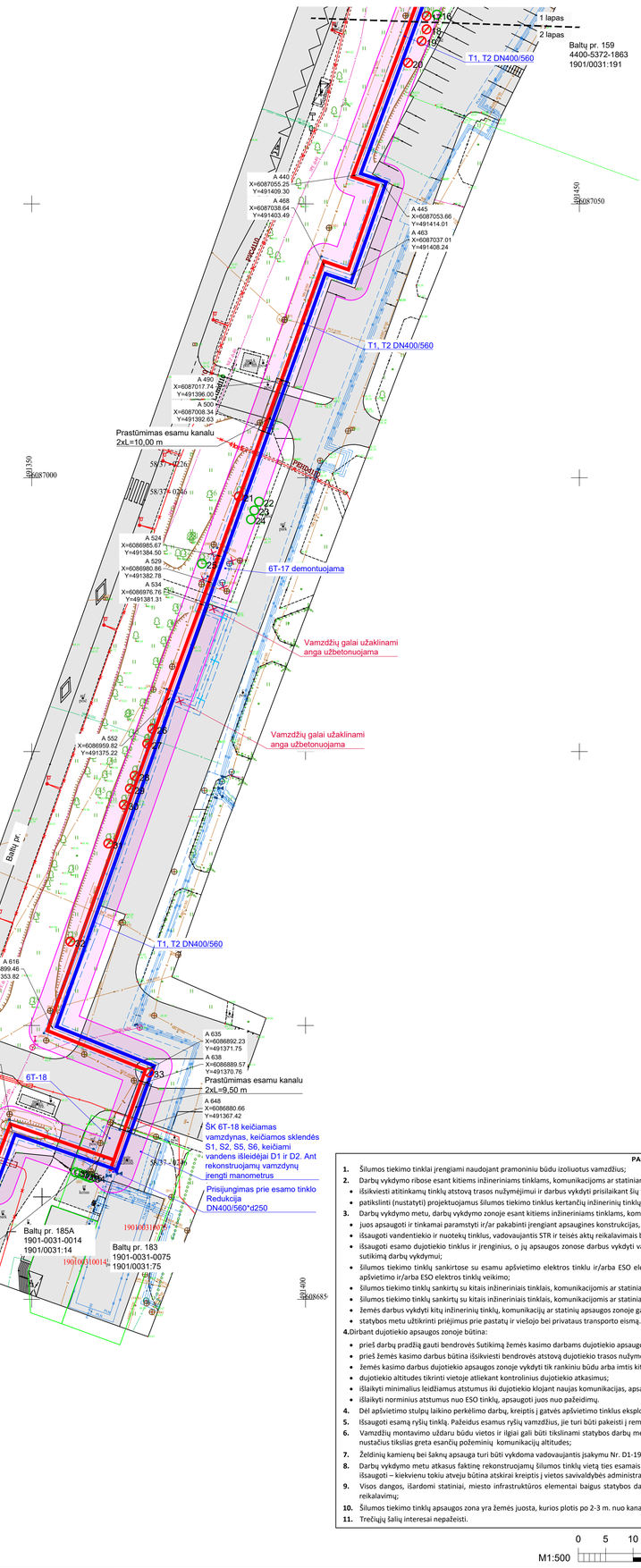
Dokumento žymuo:
25078STT-TDP-ŠT.Br-01

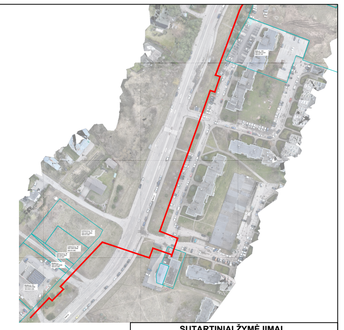
Lapas 1 Lapų 2

A2 (420.00 x 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamienai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
19	Kalninė pušis	6	4	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
20	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
21	Paprastasis ąžuolas	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
22	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Kalninė pušis	6	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
24	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
26	Paprastasis šermukšnis	14	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis ąžuolas	15	13	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis ąžuolas	12	13	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Karpotasis beržas	25	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Karpotasis beržas	22	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Rūgštusis žagrenis	7	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Rūgštusis žagrenis	6	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	10	5	2	Žiemospirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
35	Vakarinė tuja	5	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
36	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
37	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
39	Didžialapė liepa	19	7	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
40	Didžialapė liepa	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
41	Didžialapė liepa	15	6	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
42	Mažalapė liepa	20	8	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
43	Kalninė pušis	12	6	2	6 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	6	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	8	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
44	Trešnė	9	7	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
45	Kalninė pušis	5	3	4	5 kamienai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	7	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
46	Kalninė pušis	16	7	2	4 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	14	7	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	19	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N





PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
4. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
5. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
6. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
7. Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
10. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
11. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

M1:500 0 5 10 15 20 25m

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25078STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (420.00 x 594.00MM)

PRIEDAI

KAUNO ENERGIJA

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA “

Techninio darbo projekto
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. kovo 25 d. Nr. 36

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 (Baltų pr.) rekonstravimas
Statinio adresas	Baltų pr.
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	**25078STT**
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tinklai
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių techninių darbo projektų rengimo paslaugų teikimo sutartis Nr. Mr-KE-2024-107-1635
Projekto apimtys**	Projekto derinimas bei statybą leidžiančio dokumento gavimas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą
Projekto rengiamos dalys**	Bendroji projekto dalis, šilumos tiekimas, konstrukcijos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas
Paslaugų atlikimo terminas	5 mėn.
Kontaktinis asmuo	[redacted]as

Techninės užduoties priedai:

1. Šilumos tiekimo tinklų NTR išrašas, 4 lapai;
2. Šilumos tinklų kadastro duomenys, 99 lapai;
3. Topografinis planas, el. versija;
4. Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos Nr. Mr22-138 [2025-03-25], el. versija;
5. Techninė užduotis, 3 lapai;
6. Projektavimo techninė specifikacija, 24 lapai;
7. Archyvinė medžiaga, el. versija;

*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
**- vertinama remiantis statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Šalių parašai:

AB ,,Kauno energija“ [redacted]

(Vardas, Pavardė, Parašas)

UAB „Meysso“

(Vardas, Pavardė, Parašas)

Projektavimo paslaugų pirkimo
TECHNINĖ UŽDUOTIS

<table>
<tr><td>Užsakymą pateikęs padalinys</td><td>Tinklo valdymo skyrius</td></tr>
<tr><td>Projekto pavadinimas</td><td>Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 (Baltų pr., Kaunas) remontas“</td></tr>
<tr><td>Objekto adresas</td><td>Baltų pl., Kaunas.</td></tr>
<tr><td>Projektavimo užduotis</td><td>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant užtikrinti patikimą bei nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams Šilainių, Vilijampolės mikrorajonuose, Kaune.
Projektas rengiamas vienu etapu:
1. Projektavimo riba nuo ŠK 6T-15 išorinės sienos iki ŠK 6T-20 (Baltų pr., Kaunas).
2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų remontą tarp ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 (Baltų pr., Kaunas) keičiant trasos diametrą į DN400.
3. Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai:
<table>
<tr><th>Nuo</th><th>Iki</th><th>Skersmuo</th><th>Preliminarus trasos ilgis, m</th></tr>
<tr><td>ŠK 6T-15</td><td>ŠK 6T-16</td><td>DN 400</td><td>270,0</td></tr>
<tr><td>ŠK 6T-16</td><td>ŠK 6T-17</td><td>DN 400</td><td>250,0</td></tr>
<tr><td>ŠK 6T-17</td><td>ŠK 6T-18</td><td>DN 400</td><td>135,0</td></tr>
<tr><td>ŠK 6T-18</td><td>ŠK 6T-19</td><td>DN 400</td><td>90,0</td></tr>
<tr><td>ŠK 6T-19</td><td>ŠK 6T-20</td><td>DN 400</td><td>92,0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>Iš viso: 837,0</td></tr>
</table>
4. Šilumos kamerose suprojektuoti pakeitimus:
• ŠK 6T-15 pakeisti vamzdžius nuo DN400 vamzdžio (demontuojant perėjimus).
• ŠK 6T-16 kamera demontuojama, suprojektuoti šulinius su oro išleidėjais, kartu suprojektuojant automatinius oro išleidėjus. Šulinius prijungti į drenažo tinklą.
• ŠK 6T-17 kamera demontuojama.
• ŠK 6T-18 keičiamas vamzdynas, keičiamos sklendės S1,S2,S5,S6, keičiami vandens išleidėjai D1 ir D2. Ant rekonstruojamų vamzdynų įrengti manometrus.
• ŠK 6T-19 kamera demontuojama.
• ŠK 6T-20 prisijungti prie sklendžių S3 ir S4 (įrengiamos pagal atskirą projektą).
5. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</td></tr>
</table>

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

AISTĖ LAŠINA
[redacted]

Į 2025-01-22 Nr. 42629879

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 42629879, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 20/228230.

Dokumentą suformavo VĮ Registrų centro automatinė sistema

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 08:08:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/228230**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-11-30**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai (6T magistralė)**
Kaunas

Aprašymas / pastabos: **Įvadas į Jonavos g. 43D, Kaunas. Naujai paklota L=25,10 m**
Unikalus daikto numeris: **1998-4014-3019**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **6T**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Rekonstravimo pradžios metai: **2023**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
Kap. remonto pradžios metai: **2021**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8792.94 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18877000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11395000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **11395000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1998-4014-3019, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6088**
2011-07-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1390-(15.34)
2011-07-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1392-(15.34)
2011-11-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2315-(15.34)
2011-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
2020-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200129-00581
2020-07-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-14)1
2021-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-210221-00944
2021-09-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (5-14)2
2022-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221108-04787
2022-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221108-04784
2023-02-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230227-02254
2023-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231129-12616
2024-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240219-01779

2025-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-20-250120-00453
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1998-4014-3019, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-27**

10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 1998-4014-3019, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-20-250120-00453
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 42629879
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. SP-18238 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-28 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-28 10:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-09 11:18 - 2026-01-08 11:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	42629879.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250127.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-28 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 6T magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120˚C.
Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	[redacted]
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.
Pridedami dokumentai	1. Situacijos planas;
Užsakymą pateikęs asmuo	[redacted]
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą

Tinklo valdymo skyriaus vadovas [redacted]

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **20/228230 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m.**

Lapų skaičius: **142**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: [redacted]

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-12-19 10:35:04

Matininkas(-ė) AGNĖ URNIEŽIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2110, el. pašto adresas (-ai): agne.kadastras@gmail.com, tel.: + 370 648 384 69

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m.
Inžinierinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Inžinierinio statinio pogrupis(paskirtis) Šilumos tinklų
Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai (6T magistralė)
Žymėjimas plane 6T
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-12-12
Statybos būklė **Unikalus numeris** 1998-4014-3019
Pastaba 2021-2024 m. Kapitalinis remontas. Įvadas į Jonavos g. 43D, Kaunas. Naujai paklota L=25,10 m

Statybos pradžios metai:	1984	**Šilumos tiekimo linijos reikšmė:**	Magistralinė
Statybos pabaigos metai:	2009	**Baigtumo procentas: %**	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2023	**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2023	**Ilgis: m**	8792,94
Kap. remonto pradžios metai:	2021	**Ilgis: km**	
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	**Koordinatė X:**	
Papr. remonto pradžios metai:		**Koordinatė Y:**	
Statinio kategorija:	Neypatingasis		
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1-5
Pavadinimas	Š.t. vamzdynas

Statybos pradžios metai:	1984	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1984	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	**Ilgis: m**	30,39
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	2d508/710
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6T-13÷6T-18		
Pavadinimas	Š.t. vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1994	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1994	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	1248,56
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	500
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6T-18÷6T-22		
Pavadinimas	Š.t. vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1994	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1994	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	450
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	500
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Demokratų g.÷6T-9		
Pavadinimas	Š.t. vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1987	**Šil. linijos paklojimo būdas:**	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1987	**Šil. linijos paklojimo pobūdis:**	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		**Medžiaga:**	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Ilgis: m**	238
Kap. remonto pradžios metai:		**Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm**	600
Kap. remonto pabaigos metai:		**Markė:**	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas
Tel. 8 800 10 111
El. paštas info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. kovo d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 (Baltų pr., Kaunas) remontui. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	500	400
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		nepereinamasis kanalas	bekanalinis (PUR izoliacija)
6.	Prisijungimo vieta			ŠK 6T-15 kameroje ir ŠK 6T-20 kameroje
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	-
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT	

Kiti reikalavimai:

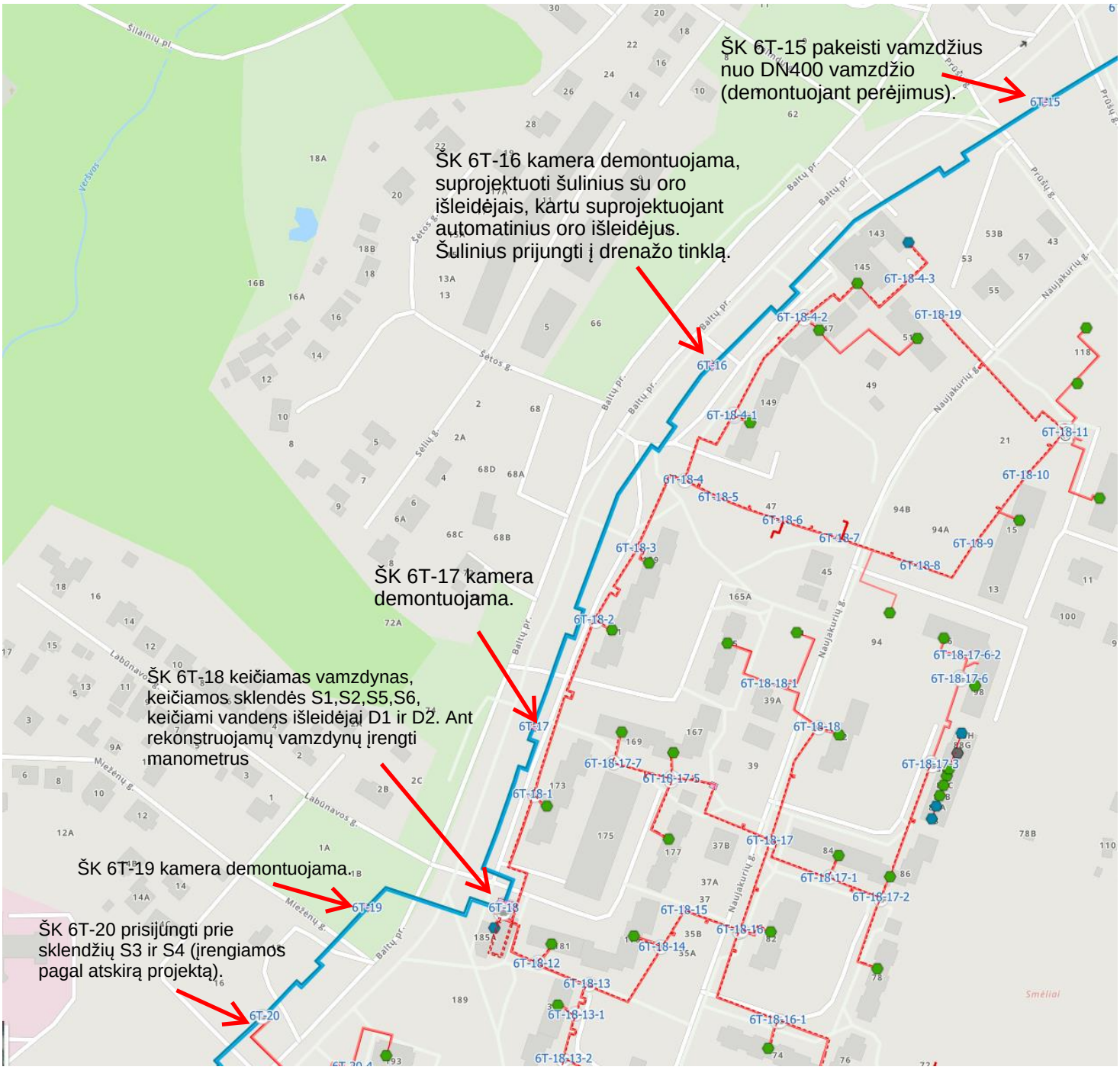
1. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų remontą nuo šilumos kameros 6T-15 iki kameros 6T-20 (Baltų pr.)
2. Numatyti reikiamą armatūrą.
3. Vadovautis technine užduotimi.
4. Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo šilumos kameros 6T-15 iki kameros 6T-20 (Baltų pr., Kaunas) 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė: [redacted]
Mob. nr.: [redacted]; El. p.: [redacted]

SUDERINTA
Projektų valdymo skyriaus vadovas [redacted]

SITUACIJOS SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.03.25 13:07:37)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20, adresu Baltų pr., Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. Mr22-138
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 13:00:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 13:00:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.03.25 13:07:37)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.03.25 13:07:37 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84
LT-47179 Kaunas

Tel. 8 800 11011
El. p. info@kaunoenergija.lt
www.kaunoenergija.lt

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
ĮGALIOJIMAS

2025-01- Nr. A-32(E)-

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 235014830 įgalioja, UAB „MEYSSO“ (toliau – Vykdytojas) įmonės kodas 305639236 atstovus [redacted] (gim. data [redacted]), [redacted] (gim. data [redacted]) atstovauti Užsakovą vykdant sutartinius įsipareigojimus pagal tarp Užsakovo ir Vykdytojo 2024 m. gruodžio 3 d., sudarytą sutartį Nr. Mr-KE-2024-107-1635 dėl „Šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių (šilumos kamerų, drenažo tinklų, siurblinių, grupinių šilumos punktų ir kitų) techninių darbo projektų parengimo“ derinant rengiamų techninių darbo projektų sprendinius su atsakingomis institucijomis, visais su šiuo Projektu susijusiais klausimais atstovauti Užsakovą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriuose, visuomenės sveikatos centre, savivaldybėse, kitose įstaigose, įmonėse ar organizacijose, pateikti Projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, atsiimti leidimą statybai, tuo tikslu pasirašyti, pateikti prašymus ir kitus dokumentus, juos atsiimti, taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas visa apimtimi suteikiamas su perįgaliojimo teise (leidžiama perįgalioti tik UAB „MEYSSO“ juridinio asmens kodas 305639236, darbuotojus)

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d. įskaitytinai.

Generalinis direktorius Tomas Garasimavičius

A. Gorškovas

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Kvalif. Atest. N	Suderinta
1.	Bendroji dalis	[redacted]		
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis			
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis			
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis			

Projekto vadovas Andrius Višinskas (Atest. Nr. [redacted])

[redacted]

Projekto derinimo suvestinė

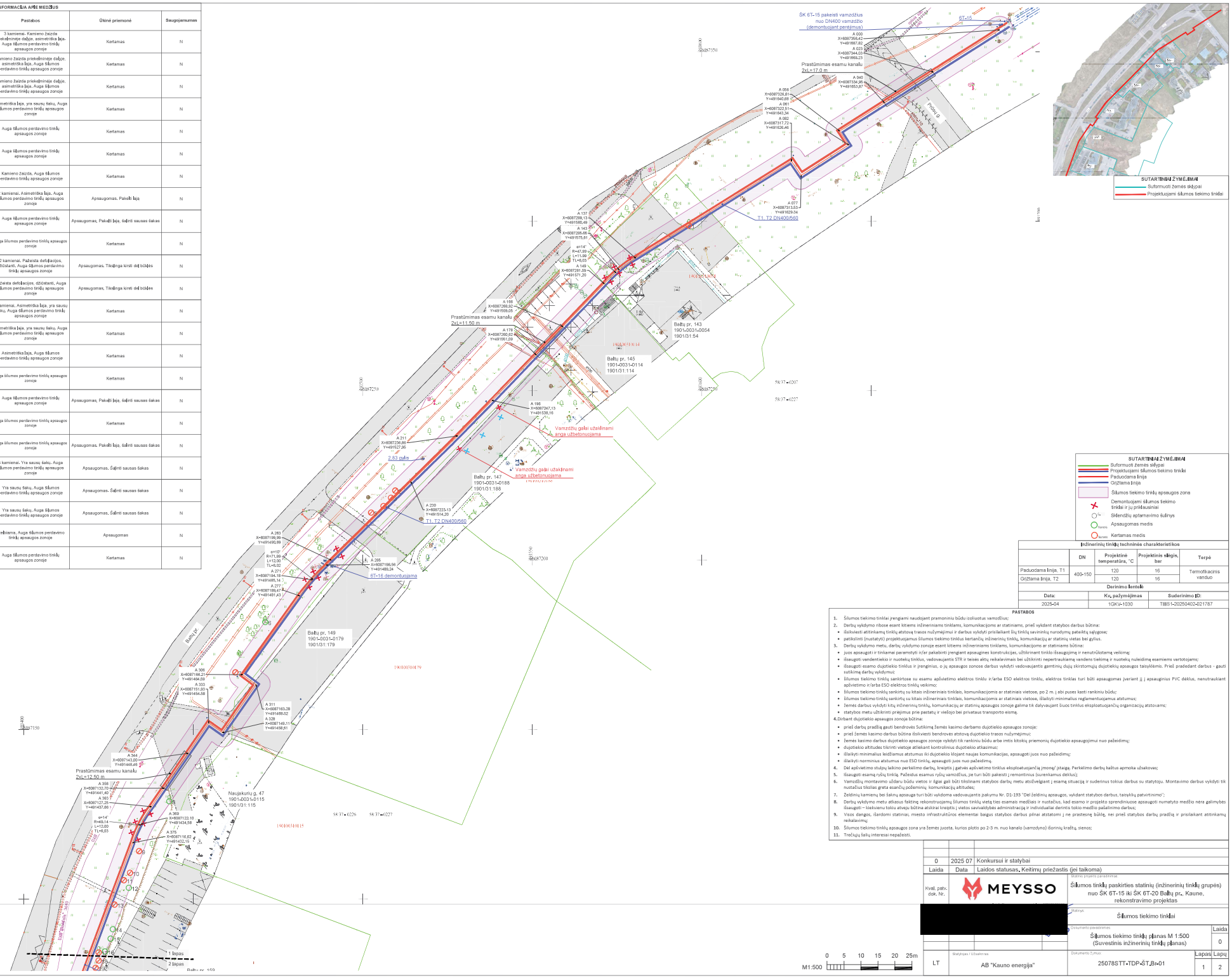
Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Aleksandras Kuzminovas	2025-07-31	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Ryšiai	Rimantas Gedvilas	2025-07-30	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Elektra	Marius Balčiūnas	2025-07-30	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P153702

Pasirašymo data 2025-07-31 07:15

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamieniai. Kamieno žaizda priekšminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekšminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekšminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamieniai, Asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli šaja	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli šaja, Šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Miškinė kriaušė	23	8	4	2 kamieniai, Pažeista defoliacijos, džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Miškinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamieniai, Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli šaja, Šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli šaja, Šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamieniai, Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stebiama, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400-150	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIBS1-20250402-021787

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo rėmose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išskviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikiant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsauginės konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis ST8 ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC deklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti prieigmus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto esmą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio ašitukes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atlaisvinus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti normuojamus atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą rylių tinklą. Pačiesus esamus rylių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus deklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų ašitukes;
8. Žeidinių kamienų bei šakų apsaugą turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus; taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atlaisus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendinuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų sienos;
12. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO

Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

[redacted]

Rūšinys: Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

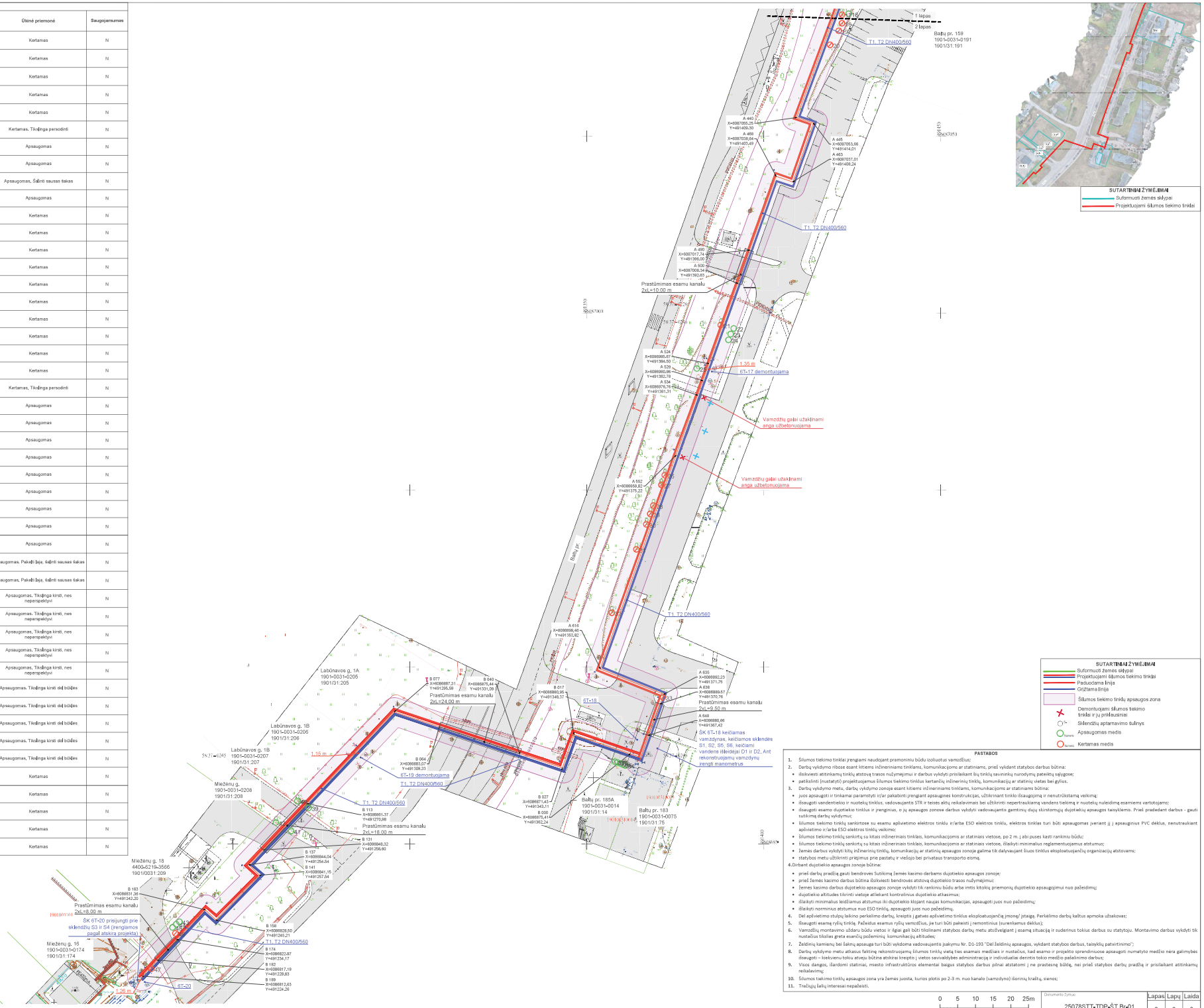
M1:500 0 5 10 15 20 25m

Kalba	Statytojas / Užsakovas	Dokumento Nr./Kodas	Lapas	Lapų
LT	AB "Kauno energija"	25078STT-TDP-ŠT_Br-01	1	2

A2 (420.00 × 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamieniai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
19	Kalninė pušis	6	4	2	2 kamieniai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
20	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
21	Paprastasis ąžuolas	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
22	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Kalninė pušis	6	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
24	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
26	Paprastasis šermukšnis	14	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis ąžuolas	15	13	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis ąžuolas	12	13	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Karpotasis beržas	25	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Karpotasis beržas	22	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Rūgštusis žagrenis	7	4	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Rūgštusis žagrenis	6	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	10	5	2	Žiemoprirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
35	Vakarinė tuja	5	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
36	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
37	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
39	Didžialapė liepa	19	7	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
40	Didžialapė liepa	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
41	Didžialapė liepa	15	6	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
42	Mažalapė liepa	20	8	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
43	Kalninė pušis	12	6	2	6 kamieniai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	6	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	8	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
44	Treliné	9	7	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
45	Kalninė pušis	5	3	4	5 kamieniai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	7	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
46	Kalninė pušis	16	7	2	4 kamieniai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	14	7	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	19	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išskirsti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžinerinais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžinerinais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išskirti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio aktitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus deklus);
7. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias gretų esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Žeidinių kamienų bei šakinų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derinti tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, mesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatyti į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
12. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

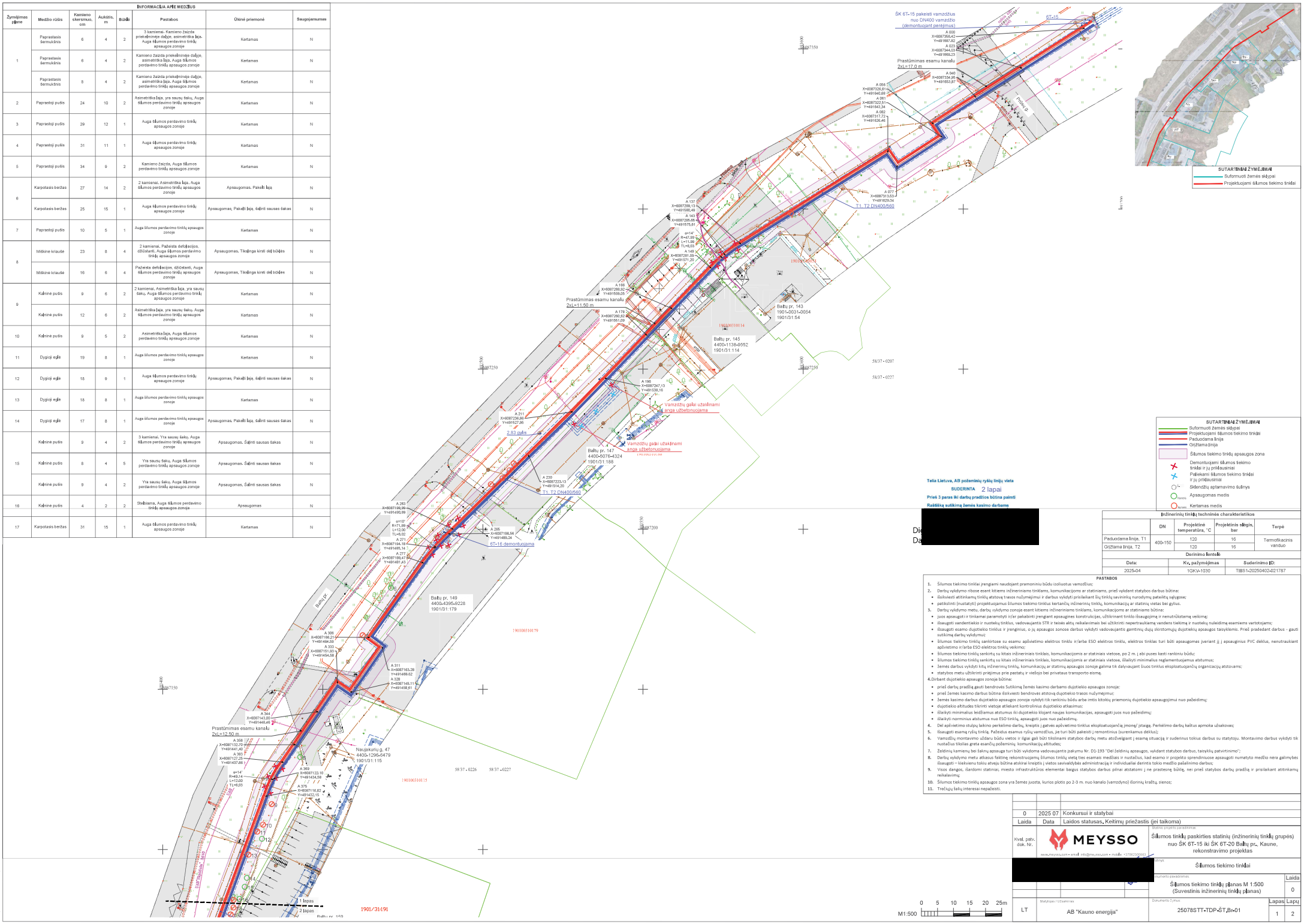
M1:500 0 5 10 15 20 25m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25078STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (420.00 x 594.00MM)

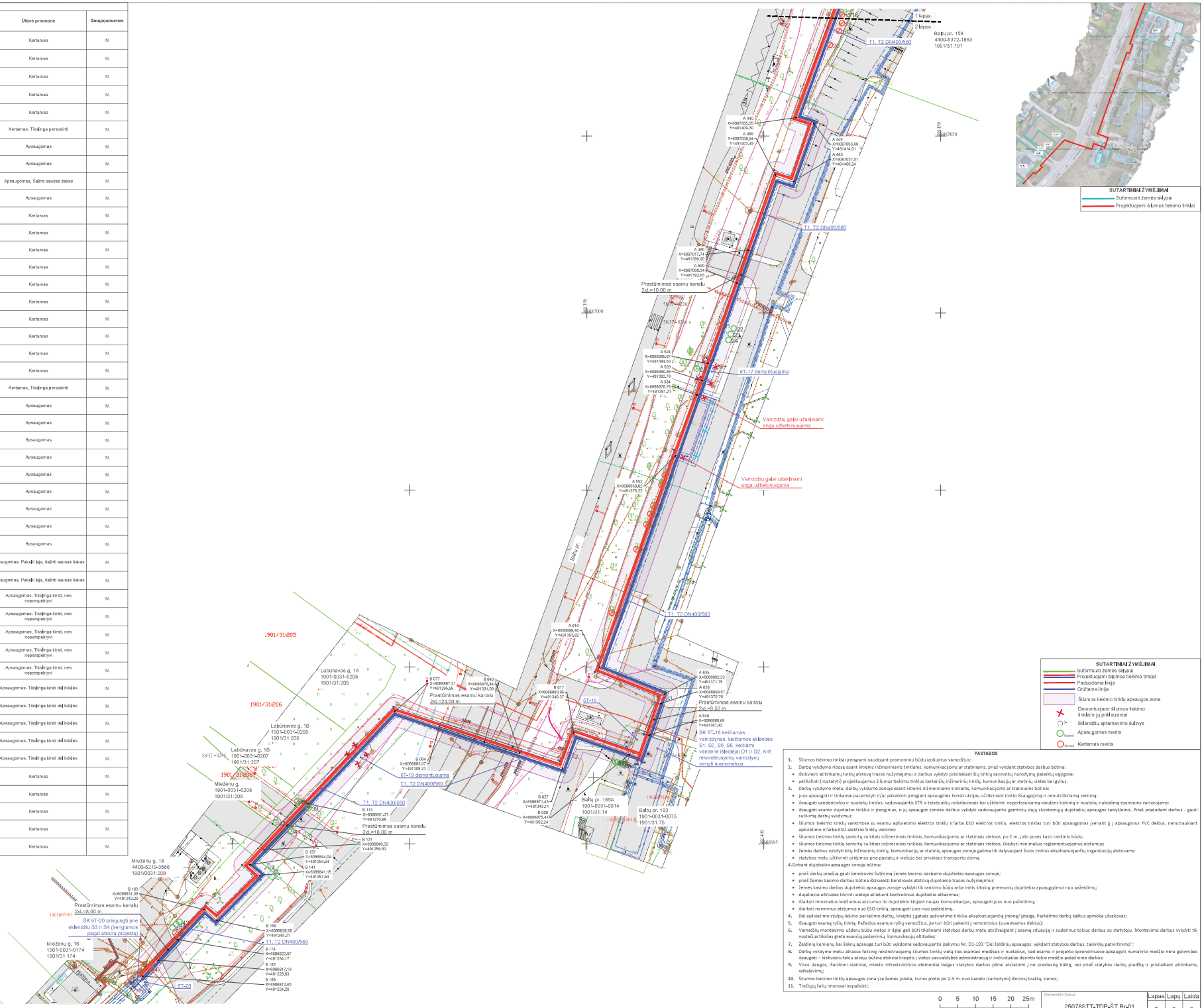
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamieniai. Kamieno žaizda priekėjiminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekėjiminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekėjiminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamieniai, Asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli laja	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli laja, Šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Mišrinė kriaušė	23	8	4	2 kamieniai, Pažeista defoliacijos, džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Mišrinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamieniai, Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli laja, Šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakeli laja, Šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamieniai, Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stebiama, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N


ŠK 6T-15 pakeisti vamzdžius nuo DN400 vamzdžio (demontuojant perėjimus)
6T-15
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=17.0 m
T1, T2 DN400/560
Baltų pr. 143
1901-1051-0054
1901/31:54
Baltų pr. 145
4400-1138-0952
1901/31:114
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=11.50 m
Vamzdžių galai užsklinami anga užbetonuojama
2.83 pylis
Baltų pr. 147
4400-5076-4324
1901/31:188
6T-16 demontuojama
Baltų pr. 149
4400-4395-8228
1901/31:179
Naujakurių g. 47
4400-1296-8479
1901/31:115
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=12.50 m
1 lapas
2 lapas
1901/31:191
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Suformuoti žemės sklypai
Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
Paduodama linija
Grįžtama linija
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
Skirstomieji apsaugos šuliniai
Apsaugomas medis
Kertamas medis
Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA 2 lapai
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina painti
Raštiškai sutikimą žemės kasimo darbams
Dir
Da
58/37 - 0207
58/37 - 0227
58/37 - 0226
58/37 - 0227
19010031014
19010031015
19010031016
19010031017
19010031018
19010031019
19010031020
19010031021
19010031022
19010031023
19010031024
19010031025
19010031026
19010031027
19010031028
19010031029
19010031030
19010031031
19010031032
19010031033
19010031034
19010031035
19010031036
19010031037
19010031038
19010031039
19010031040
19010031041
19010031042
19010031043
19010031044
19010031045
19010031046
19010031047
19010031048
19010031049
19010031050
19010031051
19010031052
19010031053

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamieniai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
19	Kalninė pušis	6	4	2	2 kamieniai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
20	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
21	Paprastasis ąžuolas	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
22	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Kalninė pušis	6	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
24	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
26	Paprastasis šermukšnis	14	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis ąžuolas	15	13	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis ąžuolas	12	13	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Karpotasis beržas	25	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Karpotasis beržas	22	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Rūgštusis žagrenis	7	4	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Rūgštusis žagrenis	6	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamieniai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	10	5	2	Žiemoprirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
35	Vakarinė tuja	5	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
36	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
37	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
39	Didžialapė liepa	19	7	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
40	Didžialapė liepa	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
41	Didžialapė liepa	15	6	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
42	Mažalapė liepa	20	8	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
43	Kalninė pušis	12	6	2	6 kamieniai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	6	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	8	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
44	Treline	9	7	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
45	Kalninė pušis	5	3	4	5 kamieniai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	7	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
46	Kalninė pušis	16	7	2	4 kamieniai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	14	7	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	19	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrenginami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išskirsti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsaugines PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžinerinais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžinerinais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio aktitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkelimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/įstaigą. Perkelimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus deklus);
7. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias gretų esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Žeidinių kamienų bei šakinį apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derinti tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, mesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
12. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

M1:500 0 5 10 15 20 25m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
25078STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (420.00 x 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamieniai. Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamieniai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Miškinė kriaušė	23	8	4	2 kamienai. Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Miškinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
Infrastruktūros priežiūros vyriausiasis specialistas
[redacted]
2025-06-25

Derinama (T1T2) vieta.
Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu.
Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai.
Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų arba ne mažiau kaip 1 m gylyje.
Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą.
Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

ŠK 6T-15 pakeisti vamzdžius nuo DN400 vamzdžio (demontuojant perėjimus)

6T-15

A 000 X=6087366.42 Y=491687.82
A 023 X=6087344.03 Y=491668.23
A 040 X=6087334.95 Y=491653.87
A 056 X=6087326.61 Y=491640.68
A 061 X=6087322.51 Y=491643.34
A 082 X=6087317.72 Y=491626.46
A 077 X=6087313.53 Y=491629.34

Prastūmimas esamu kanalu 2xL=17,0 m

152,60 m²
417,85 m²
Projektuojamas gatvės dangos viršus

T1, T2 DN400/560

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Suformuoti žemės sklypai
Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

A 137 X=6087289.13 Y=491580.49
A 143 X=6087285.65 Y=491575.61
α=14° R=47.99 L=11.99 TL=6.03
A 149 X=6087281.59 Y=491571.20
A 156 X=6087268.92 Y=491559.05
A 178 X=6087260.62 Y=491551.69
A 196 X=6087247.13 Y=491538.16
A 211 X=6087236.66 Y=491527.95
A 230 X=6087223.13 Y=491514.20
A 263 X=6087199.99 Y=491490.69
α=10° R=71.89 L=12.00 TL=6.02
A 271 X=6087194.18 Y=491485.14
A 277 X=6087189.47 Y=491481.43
A 265 X=6087198.56 Y=491489.24
A 306 X=6087166.21 Y=491464.59
A 333 X=6087151.93 Y=491454.58
A 311 X=6087163.28 Y=491468.52
A 328 X=6087149.11 Y=491458.61
A 344 X=6087143.00 Y=491448.46
A 356 X=6087132.70 Y=491441.49
A 363 X=6087127.25 Y=491437.66
α=14° R=49.14 L=12.00 TL=6.03
A 369 X=6087122.10 Y=491434.58
A 375 X=6087116.62 Y=491432.15

66,68 m²
3,47 m²
52,78 m²
11,77 m²
23,82 m²
92,70 m²
353,15 m²
7,81 m²
8,34 m²
25,87 m²
315,35 m²
3,78 m²
162,73 m²
179,52 m²
5,08 m²

Prastūmimas esamu kanalu 2xL=11,50 m

Prastūmimas esamu kanalu 2xL=12,50 m

Baltų pr. 143 1901-0031-0054 1901/31:54
Baltų pr. 145 4400-1138-9552 1901/31:114
Baltų pr. 147 4400-5076-4324 1901/31:188
Baltų pr. 149 4400-4395-9228 1901/31:179
Naujakurių g. 47 4400-1296-6479 1901/31:115

190100310114
190100310188
190100310179
190100310115

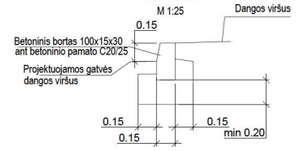
Vamzdžių galai užaklinami anga užbetonuojama

58/37 - 0207
58/37 - 0226
58/37 - 0227

6T-16 demontuojama

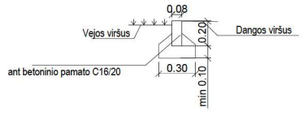
1 lapas
2 lapas

Gatvės bordiūras 100x15x30
M 1:25



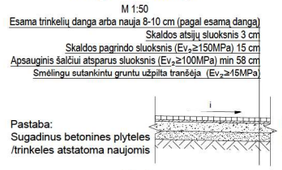
Vejos bordiūras 100x8x20

Vejos bordiūro elementas 100x8x20 M 1:25

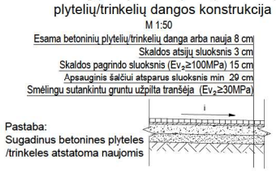


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Suformuoti žemės sklypai
Projektuojamos šilumos tiekimo tinklai
Paduodama linija
Grįžtama linija
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
Sklendžių aptarnavimo šulinys
Apsaugomas medis
Kertamas medis
Gatvės bordiūras
Vejos bordiūras
Atstatoma trinkelių danga (žr. detalę Nr. 1)
Atstatoma betoninių plytelių danga (žr. detalę Nr. 2)
Atstatoma asfalto danga (Pėsčiųjų takas) (žr. detalę Nr. 3)
Atstatoma asfalto danga DK 0,1 (žr. detalę Nr. 4)
Atstatoma veja (žr. detalę Nr. 5)

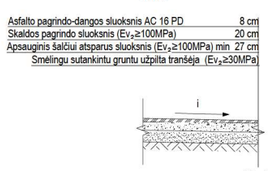
Nr. 1
Važiuojamosios dalies trinkelių dangos konstrukcija
M 1:50



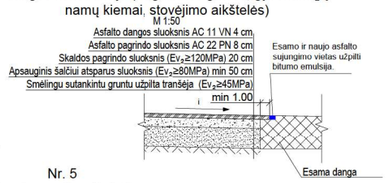
Nr. 2
Pėsčiųjų takų bei nuogrindų betoninių plytelių/trinkelių dangos konstrukcija
M 1:50



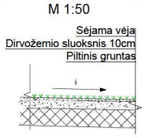
Nr. 3
Pėsčiųjų takų asfalto dangos konstrukcija
M 1:50



Nr. 4
Važiuojamosios dalies asfalto DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (Pagalbinės gatvės, gyvenamųjų namų kiemai, stovėjimo aikštelės)
M 1:50



Nr. 5
Vejos dangos konstrukcija
M 1:50



PASTABOS

1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją.
3. Pėsčiųjų ir dviračių takų danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, danga atstatoma visu pločiu, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
4. Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfaltbetonio sluoksnis turi persidengti 1 m;
5. Asfaltbetonio siūlės turi būti kljuojamos specialia jungiamąją juosta;
6. Tranšėjas užpilant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniui;
7. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus. taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinybei darbus vykdyti etapais, įrenginant laikinus eismo organizavimo ženklus;
10. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

PASTABOS

1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją.

M1:500 0 5 10 15 20 25m

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 07	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
[redacted]
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Statybvietės sutvarkymo (dangų atstatymo) planas M 1:500
Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

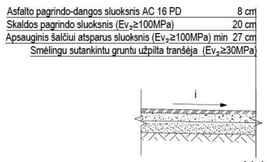
Dokumento žymuo:
25078STT-TDP-ŠT.Br-07
Lapas: 1
Lapų: 2

A2 (420.00 x 594.00MM)

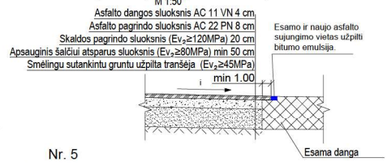
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamienai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
19	Kalninė pušis	6	4	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
20	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
21	Paprastasis ąžuolas	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
22	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Kalninė pušis	6	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
24	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
26	Paprastasis ąžuolas	14	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis ąžuolas	15	13	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis ąžuolas	12	13	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Karpotasis beržas	25	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Karpotasis beržas	22	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Rūgštusis žagrenis	7	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Rūgštusis žagrenis	6	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	10	5	2	Žiemospirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
35	Vakarinė tuja	5	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
36	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
37	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
39	Didžialapė liepa	19	7	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
40	Didžialapė liepa	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
41	Didžialapė liepa	15	6	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
42	Mažalapė liepa	20	8	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
43	Kalninė pušis	12	6	2	6 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	6	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	8	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
44	Trešnė	9	7	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
45	Kalninė pušis	5	3	4	5 kamienai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	7	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
46	Kalninė pušis	16	7	2	4 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	14	7	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	19	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N

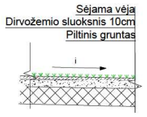
Nr. 3
Pėsčiųjų takų asfalto dangos konstrukcija
M 1:50



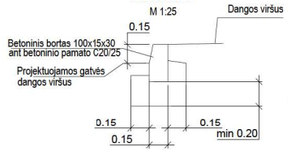
Nr. 4
Važiuojamosios dalies asfalto DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (Pagalbinės gatvės, gyvenamųjų namų kiemai, stovėjimo aikštelės)
M 1:50



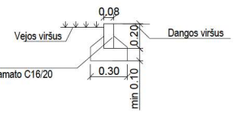
Nr. 5
Vejos dangos konstrukcija
M 1:50



Gatvės bordiūras 100x15x30
M 1:25

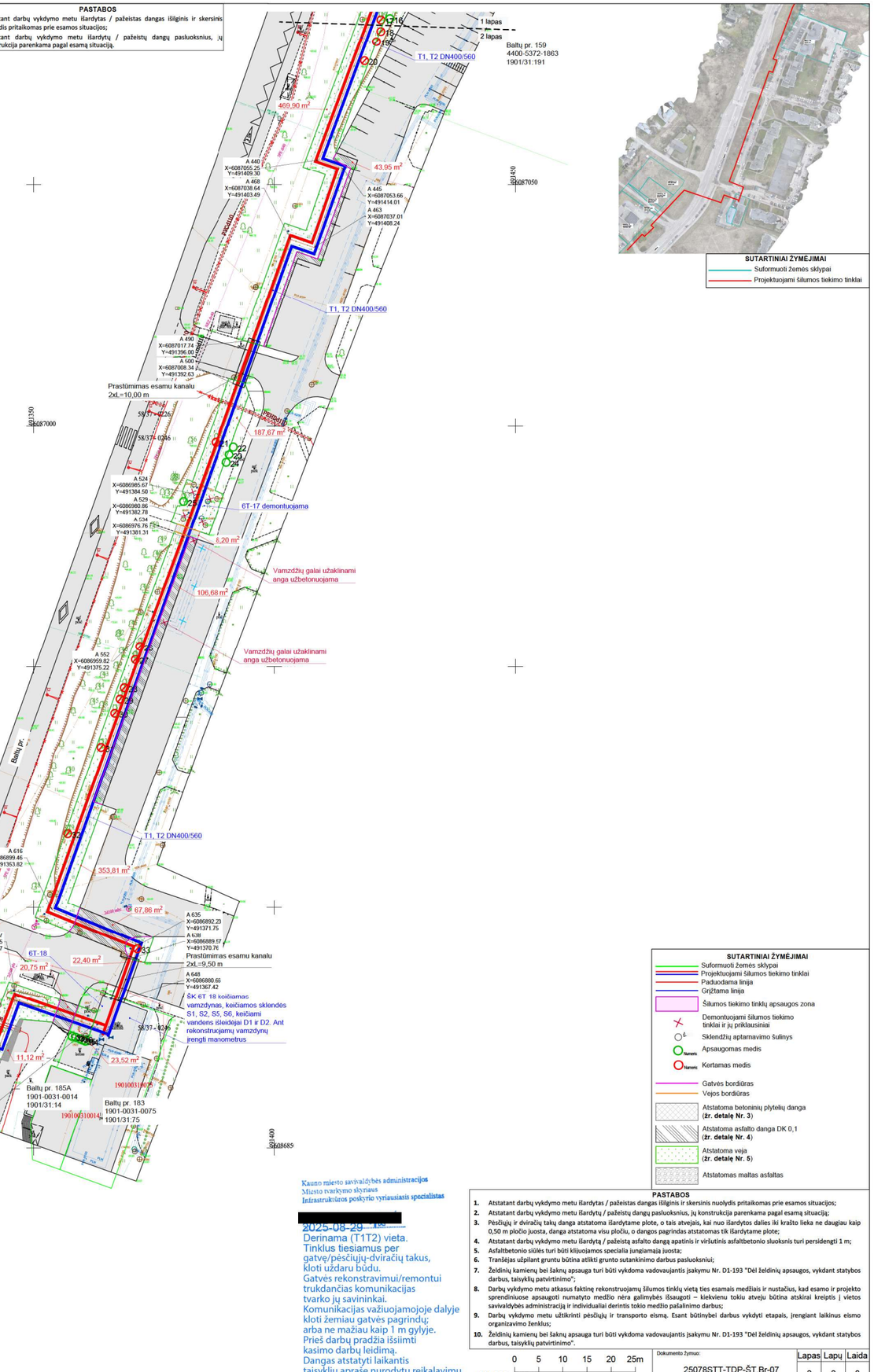


Vejos bordiūras 100x8x20
Vejos bordiūro elementas 100x8x20 M 1:25



PASTABOS

1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Padavimo linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis
- Gatvės bordiūras
- Vejos bordiūras
- Atstatoma betoninių plytelių danga (**žr. detalę Nr. 3**)
- Atstatoma asfalto danga DK 0,1 (**žr. detalę Nr. 4**)
- Atstatoma veja (**žr. detalę Nr. 5**)
- Atstatomas maltas asfaltas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus
Inžinerinės infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas
[redacted]
2025-08-29

Derinama (T1T2) vieta.
Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus, kloti uždaru būdu.
Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai.
Komunikacijas važiuojamojoje dalyje kloti žemiau gatvės pagrindų; arba ne mažiau kaip 1 m gylyje.
Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą.
Dangas atstatyti laikantis taisyklių apraše nurodytų reikalavimų.

PASTABOS

1. Atstatant darbų vykdymo metu išardytas / pažeistas dangas išilginis ir skersinis nuolydis pritaikomas prie esamos situacijos;
2. Atstatant darbų vykdymo metu išardytų / pažeistų dangų pasluoksnius, jų konstrukcija parenkama pagal esamą situaciją;
3. Pėsčiųjų ir dviračių takų danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos dalies iki krašto lieka ne daugiau kaip 0,50 m pločio juosta, danga atstatoma visu pločiu, o dangos pagrindas atstatomas tik išardytame plote;
4. Atstatant darbų vykdymo metu išardytą / pažeistą asfalto dangą apatinis ir viršutinis asfaltbetonio sluoksnis turi persidengti 1 m;
5. Asfaltbetonio siūlės turi būti klijuojamos specialia jungiamąja juosta;
6. Tranšėjas užpilant gruntu būtina atlikti grunto sutankinimo darbus pasluoksniui;
7. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Darbų vykdymo metu užtikrinti pėsčiųjų ir transporto eismą. Esant būtinybei darbus vykdyti etapais, įrenginant laikinus eismo organizavimo ženklus;
10. Želdinių kamienų bei šaknų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

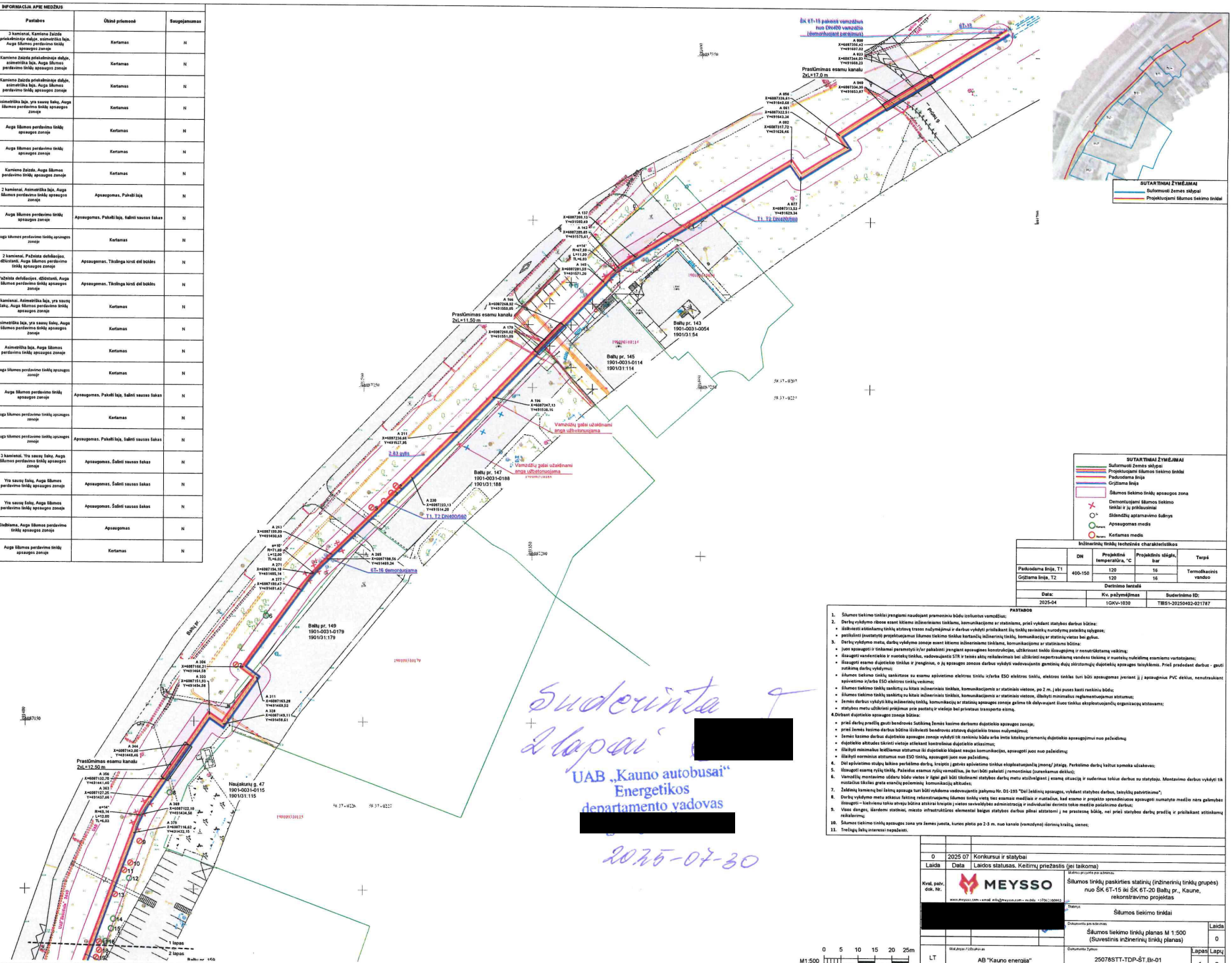
M1:500 0 5 10 15 20 25m

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25078STT-TDP-ŠT.Br-07	2	2	0

A2 (420.00 x 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamienai, Kamieno žaizda priekeminėje dalyje, asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekeminėje dalyje, asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekeminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamienai, Asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti lają, Šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Miškinė kriaušė	23	8	4	2 kamienai, Pažeista defoliacijos, džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Miškinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti lają, Šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Pakelti lają, Šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamienai. Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas, Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stiebiama, Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti Žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo linklai
- Padvodamo linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo linkių apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo linklai ir jų priklausiniai
- Skiedžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis

Inžinerinių linkių techninės charakteristikos

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Padvodama linija, T1	400-150	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250402-021787

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo linklai įrengiami naudojant pramoninio būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išskleisti atitinkamų tinklų atstovų trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginiai apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įvertant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešoje bei privataus transporto eismą.
4. Orebant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išskleisti bendrovės atstovų dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio išilgai naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkelimo darbų kaitus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamų ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (turenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo uždaru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir sudarinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Žeminių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-195 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą tiek esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derinti tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų sienos;
12. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Suderinta 2 lapai

UAB „Kauno autobusai“
Energetikos departamento vadovas
[redacted]

2025-07-30

M1:500 0 5 10 15 20 25m

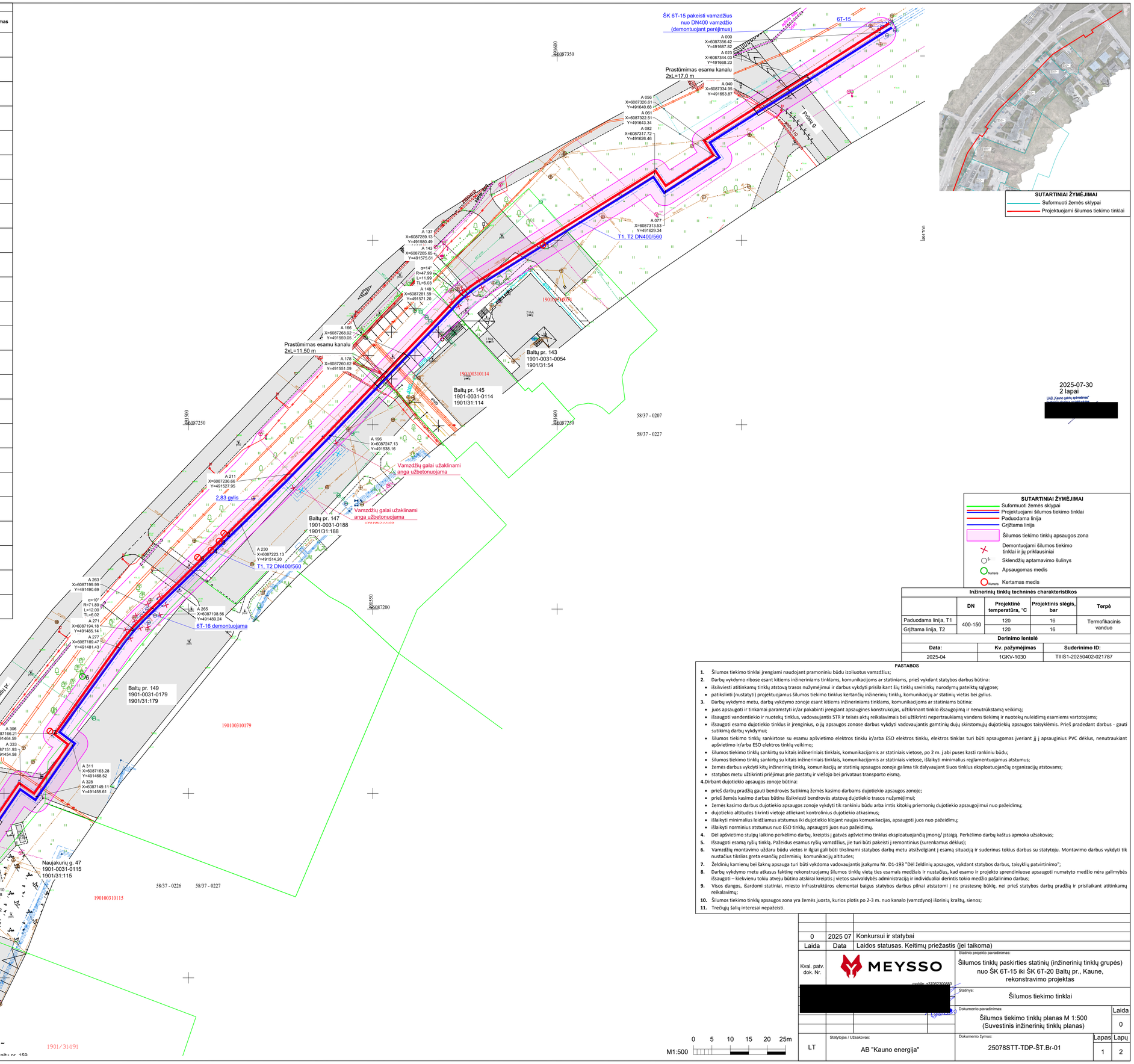
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)
0	2025 07	Konkursui ir statybai

Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com • email: info@meysso.com • mobile: +370 (~~6~~) 08863	Statomo objekto pav. adresas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas
[redacted]		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas) — Laida: 0
LT	Rengėjas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento Žymuo: 25078STT-TDP-ŠT.Br-01 — Lapas: 1 — Lapų: 2

A2 (420.00 x 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamienai. Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Miškinė kriaušė	23	8	4	2 kamienai. Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Miškinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400-150	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250402-021787

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - Žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
5. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
6. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
7. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
8. Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
9. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
10. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
11. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
12. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

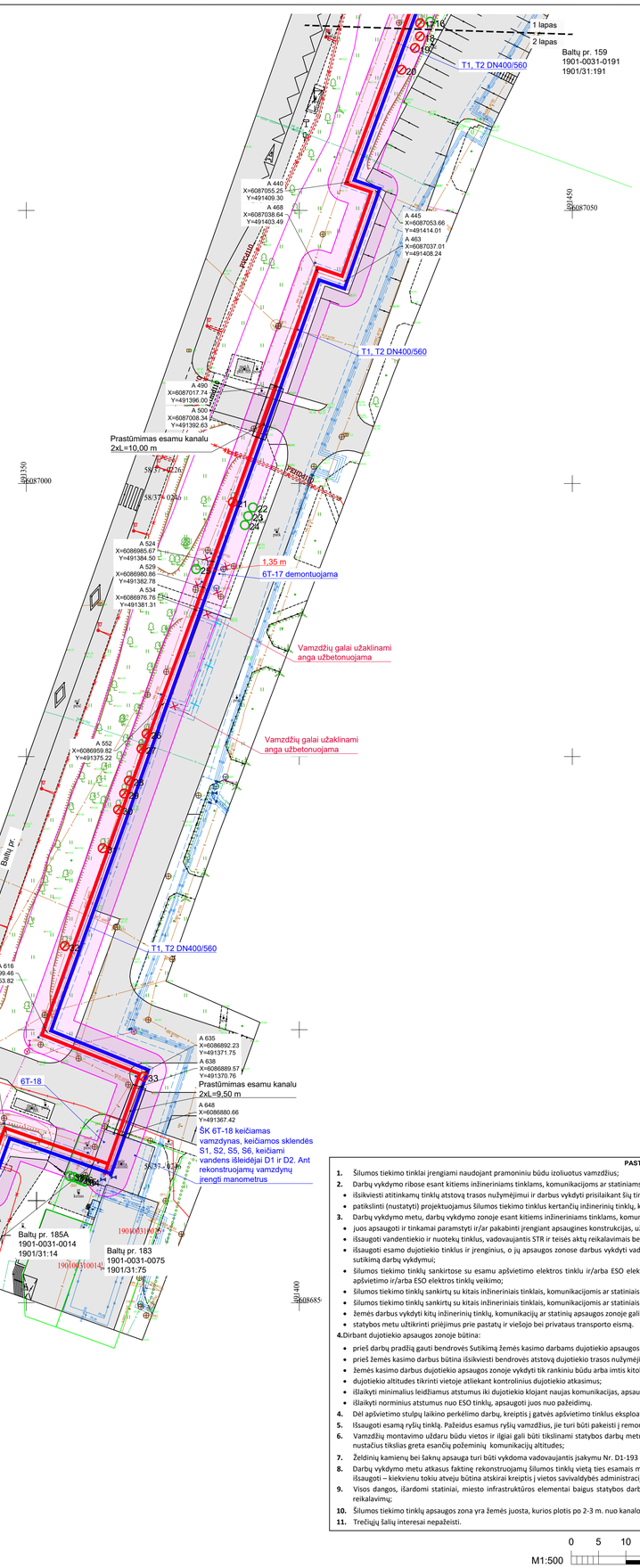
Laida: 0

Statytojas / Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT AB "Kauno energija"	25078STT-TDP-ŠT.Br-01	1	2

A2 (420.00 x 594.00MM)

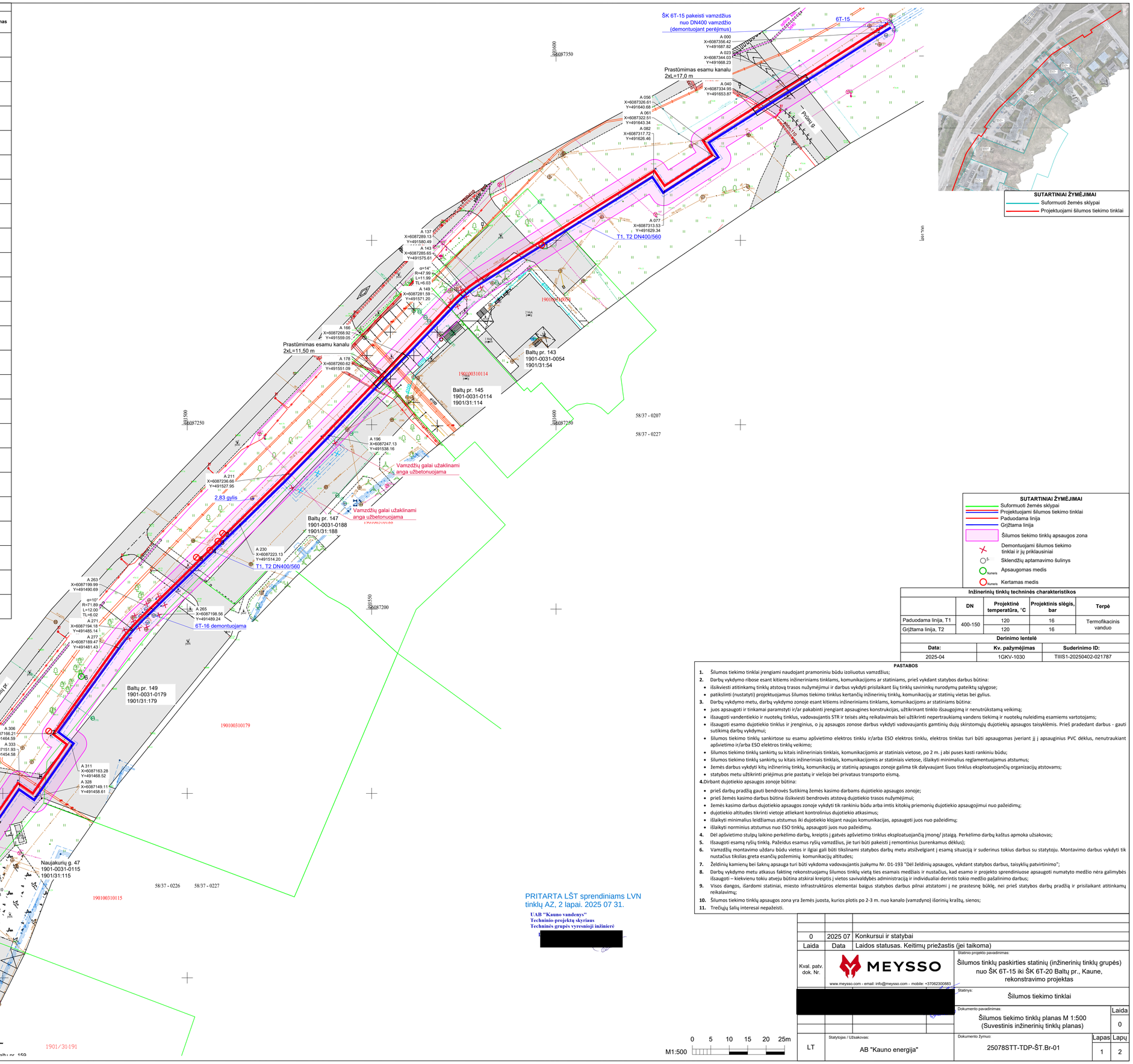
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamienai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
19	Kalninė pušis	6	4	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
20	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
21	Paprastasis ąžuolas	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
22	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Kalninė pušis	6	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
24	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
26	Paprastasis šermukšnis	14	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis ąžuolas	15	13	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis ąžuolas	12	13	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Karpotasis beržas	25	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Karpotasis beržas	22	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Rūgštusis žagrenis	7	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Rūgštusis žagrenis	6	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	10	5	2	Žiemospirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
35	Vakarinė tuja	5	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
36	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
37	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
39	Didžialapė liepa	19	7	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
40	Didžialapė liepa	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
41	Didžialapė liepa	15	6	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
42	Mažalapė liepa	20	8	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
43	Kalninė pušis	12	6	2	6 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	6	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	8	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
44	Trešnė	9	7	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
45	Kalninė pušis	5	3	4	5 kamienai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	7	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
46	Kalninė pušis	16	7	2	4 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	14	7	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	19	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N


T1, T2 DN400/560
1 lapas
2 lapas
Baltų pr. 159
1901-0031-0191
1901/31:191
A 440 X=6087055.25 Y=491409.30
A 468 X=6087038.64 Y=491403.49
A 445 X=6087053.66 Y=491414.01
A 463 X=6087037.01 Y=491408.24
6087050
6087000
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=10.00 m
A 490 X=6087017.74 Y=491396.05
A 500 X=6087008.34 Y=491392.63
A 524 X=6086985.67 Y=491384.50
A 529 X=6086980.86 Y=491382.78
A 534 X=6086976.76 Y=491381.31
1,35 m
6T-17 demontuojama
Vamzdžių galai užaklinami anga užbetonuojama
A 552 X=6086959.82 Y=491375.22
Baltų pr.
A 616 X=6086899.46 Y=491353.82
A 635 X=6086892.23 Y=491371.75
A 638 X=6086889.57 Y=491370.76
A 648 X=6086880.66 Y=491367.42
6T-18
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=9,50 m
ŠK 6T-18 keičiamas vamzdynas, keičiamos sklendės S1, S2, S5, S6, keičiami vandens išleidėjai D1 ir D2. Ant rekonstruojamų vamzdynų įrengti manometrus
Baltų pr. 185A 1901-0031-0014 1901/31:14
Baltų pr. 183 1901-0031-0075 1901/31:75
6088685
1901/31:205
Labūnavos g. 1A 1901-0031-0205 1901/31:205
B 077 X=6086887.31 Y=491295.59
B 040 X=6086875.44 Y=491331.09
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=24,00 m
1901/31:206
Labūnavos g. 1B 1901-0031-0206 1901/31:206
Labūnavos g. 1B 1901-0031-0207 1901/31:207
1,15 m
6T-19 demontuojama
B 064 X=6086883.07 Y=491308.33
Miežėnų g. 1901-0031-0208 1901/31:208
T1, T2 DN400/560
B 113 X=6086861.37 Y=491270.98
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=18,00 m
B 131 X=6086848.32 Y=491258.60
B 137 X=6086844.04 Y=491254.54
B 141 X=6086841.15 Y=491257.54
Miežėnų g. 18 4400-6219-3566 1901/0031:209
B 163 X=6086831.36 Y=491242.20
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=8,00 m
ŠK 6T-20 prisijungti prie sklendžių S3 ir S4 (įrengiamos pagal atskirą projektą)
Miežėnų g. 16 1901-0031-0174 1901/31:174
B 158 X=6086828.50 Y=491245.21
B 174 X=6086822.97 Y=491234.17
B 182 X=6086817.19 Y=491228.63
B 189 X=6086812.63 Y=491224.26
1,26 m
6T-20
B 027 X=6086871.43 Y=491343.11
B 000 X=6086875.41 Y=491362.24
1901/31:14
1901/31:75
1901/31:14
1901/31:13
1901/31:14
1901/31:14
1901/31:14

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamienai. Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Miškinė kriaušė	23	8	4	2 kamienai. Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Miškinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos				
	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400-150	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė		
Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIS1-20250402-021787

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
4. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
5. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
6. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
7. Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
10. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
11. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

PRITARTA LŠT sprendiniams LVN tinklų AZ, 2 lapai. 2025 07 31.
UAB "Kauno vandenys"
Techninio-projektų skyriaus
Techninės grupės vyresnioji inžinierė
[redacted]

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
[redacted]
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

Statytojas / Užsakovas:
LT
AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:
25078STT-TDP-ŠT.Br-01

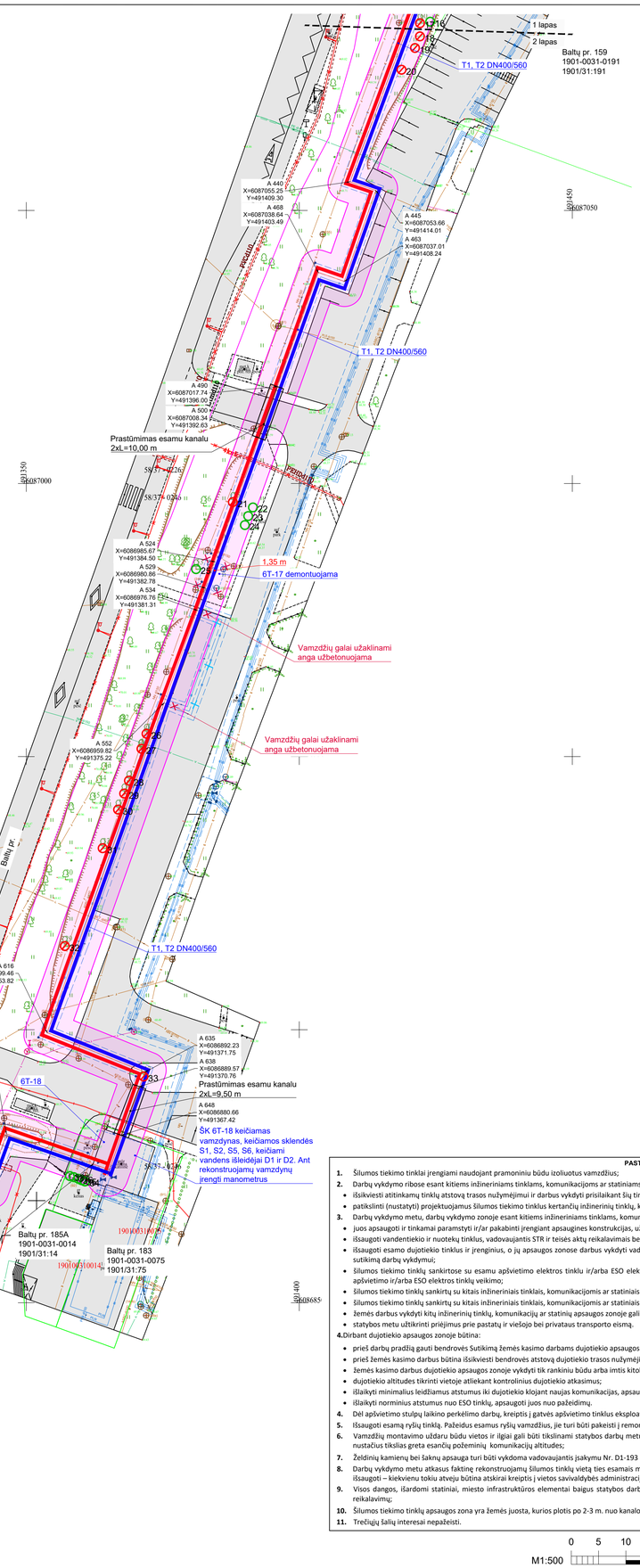
Lapas: 1 Lapų: 2

M1:500 0 5 10 15 20 25m

A2 (420.00 x 594.00MM)

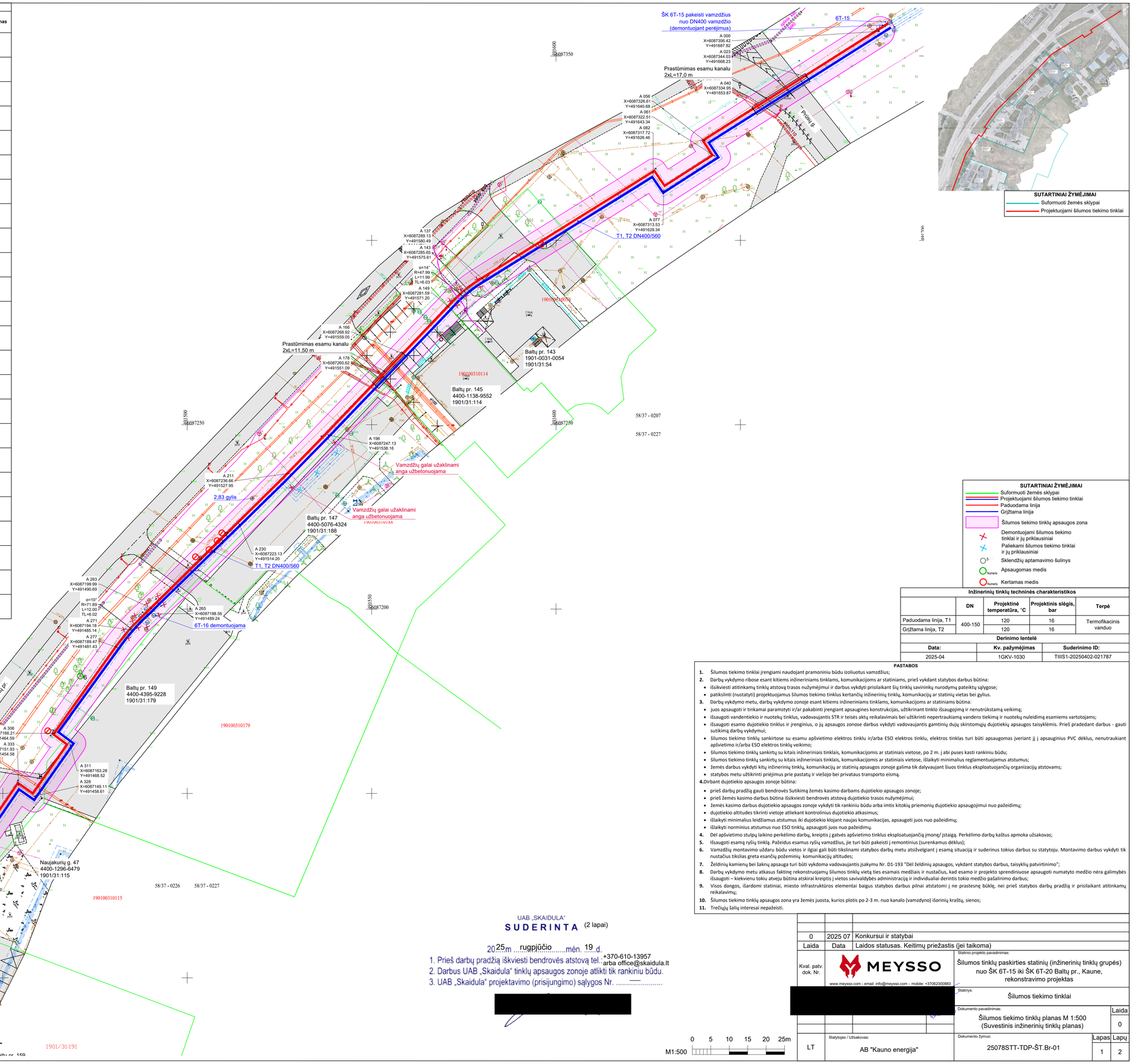
INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamienai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
19	Kalninė pušis	6	4	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
20	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
21	Paprastasis ąžuolas	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
22	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Kalninė pušis	6	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
24	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
26	Paprastasis šermukšnis	14	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis ąžuolas	15	13	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis ąžuolas	12	13	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Karpotasis beržas	25	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Karpotasis beržas	22	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Rūgštusis žagrenis	7	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Rūgštusis žagrenis	6	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	10	5	2	Žiemospirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
35	Vakarinė tuja	5	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
36	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
37	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
39	Didžialapė liepa	19	7	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
40	Didžialapė liepa	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
41	Didžialapė liepa	15	6	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
42	Mažalapė liepa	20	8	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
43	Kalninė pušis	12	6	2	6 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	6	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	8	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
44	Trešnė	9	7	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
45	Kalninė pušis	5	3	4	5 kamienai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	7	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
46	Kalninė pušis	16	7	2	4 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	14	7	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	19	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N


T1, T2 DN400/560
1 lapas
2 lapas
Baltų pr. 159
1901-0031-0191
1901/31:191
A 440 X=6087055.25 Y=491409.30
A 468 X=6087038.64 Y=491403.49
A 445 X=6087053.66 Y=491414.01
A 463 X=6087037.01 Y=491408.24
6087050
6087000
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=10.00 m
A 490 X=6087017.74 Y=491396.05
A 500 X=6087008.34 Y=491392.63
A 524 X=6086985.67 Y=491384.50
A 529 X=6086980.86 Y=491382.78
A 534 X=6086976.76 Y=491381.31
1,35 m
6T-17 demontuojama
Vamzdžių galai užaklinami anga užbetonuojama
A 552 X=6086959.82 Y=491375.22
Baltų pr.
A 616 X=6086899.46 Y=491353.82
A 635 X=6086892.23 Y=491371.75
A 638 X=6086889.57 Y=491370.76
A 648 X=6086880.66 Y=491367.42
6T-18
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=9,50 m
ŠK 6T-18 keičiamas vamzdynas, keičiamos sklendės S1, S2, S5, S6, keičiami vandens išleidėjai D1 ir D2. Ant rekonstruojamų vamzdynų įrengti manometrus
Baltų pr. 185A 1901-0031-0014 1901/31:14
Baltų pr. 183 1901-0031-0075 1901/31:75
6088685
1901/31:205
Labūnavos g. 1A 1901-0031-0205 1901/31:205
B 077 X=6086887.31 Y=491295.59
B 040 X=6086875.44 Y=491331.09
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=24,00 m
1901/31:206
Labūnavos g. 1B 1901-0031-0206 1901/31:206
Labūnavos g. 1B 1901-0031-0207 1901/31:207
1,15 m
6T-19 demontuojama
B 064 X=6086883.07 Y=491308.33
Miežėnų g. 1901-0031-0208 1901/31:208
T1, T2 DN400/560
B 113 X=6086861.37 Y=491270.98
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=18,00 m
B 131 X=6086848.32 Y=491258.60
B 137 X=6086844.04 Y=491254.54
B 141 X=6086841.15 Y=491257.54
Miežėnų g. 18 4400-6219-3566 1901/0031:209
B 163 X=6086831.36 Y=491242.20
Prastūmimas esamu kanalu 2xL=8,00 m
ŠK 6T-20 prisijungti prie sklendžių S3 ir S4 (įrengiamos pagal atskirą projektą)
Miežėnų g. 16 1901-0031-0174 1901/31:174
B 158 X=6086828.50 Y=491245.21
B 174 X=6086822.97 Y=491234.17
B 182 X=6086817.19 Y=491228.63
B 189 X=6086812.63 Y=491224.26
1,26 m
6T-20
B 027 X=6086871.43 Y=491343.11
B 000 X=6086875.41 Y=491362.24
1901/31:14
1901/31:75
1901/31:14
1901/31:13
1901/31:14
1901/31:14
1901/31:14

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
1	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	3 kamienai. Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	6	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis šermukšnis	8	4	2	Kamieno žaizda priekelminėje dalyje, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
2	Paprastoji pušis	24	10	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
3	Paprastoji pušis	29	12	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
4	Paprastoji pušis	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
5	Paprastoji pušis	34	9	2	Kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
6	Karpotasis beržas	27	14	2	2 kamienai. Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają	N
	Karpotasis beržas	25	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
7	Paprastoji pušis	10	5	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
8	Miškinė kriaušė	23	8	4	2 kamienai. Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Miškinė kriaušė	16	6	4	Pažeista defoliacijos, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
9	Kalninė pušis	9	6	2	2 kamienai. Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Asimetriška laja, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
10	Kalninė pušis	9	5	2	Asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
11	Dygioji eglė	19	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
12	Dygioji eglė	18	9	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
13	Dygioji eglė	18	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
14	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
15	Kalninė pušis	9	4	2	3 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	8	4	5	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	9	4	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
16	Kalninė pušis	4	2	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
17	Karpotasis beržas	31	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Demontuojami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Paliekami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- Apsaugomas medis
- Kertamas medis

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	400-150	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2025-04	1GKV-1030	TIIIS1-20250402-021787

PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrenginami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrenginant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti neapertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis galiojančiais dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
4. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
5. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
6. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
7. Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
10. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
11. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

UAB „SKAIDULA"

SUDERINTA (2 lapai)

2025 m. rugpjūčio mėn. 19 d.

1. Prieš darbų pradžią iškviesti bendrovės atstovą tel.: +370-610-13957 arba office@skaidula.lt
2. Darbus UAB „Skaidula" tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
3. UAB „Skaidula" projektavimo (prisijungimo) sąlygos Nr. .....

[redacted]

M1:500 0 5 10 15 20 25m

Laida	Data	
0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

[redacted]

Dokumento pavadinimas:
Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

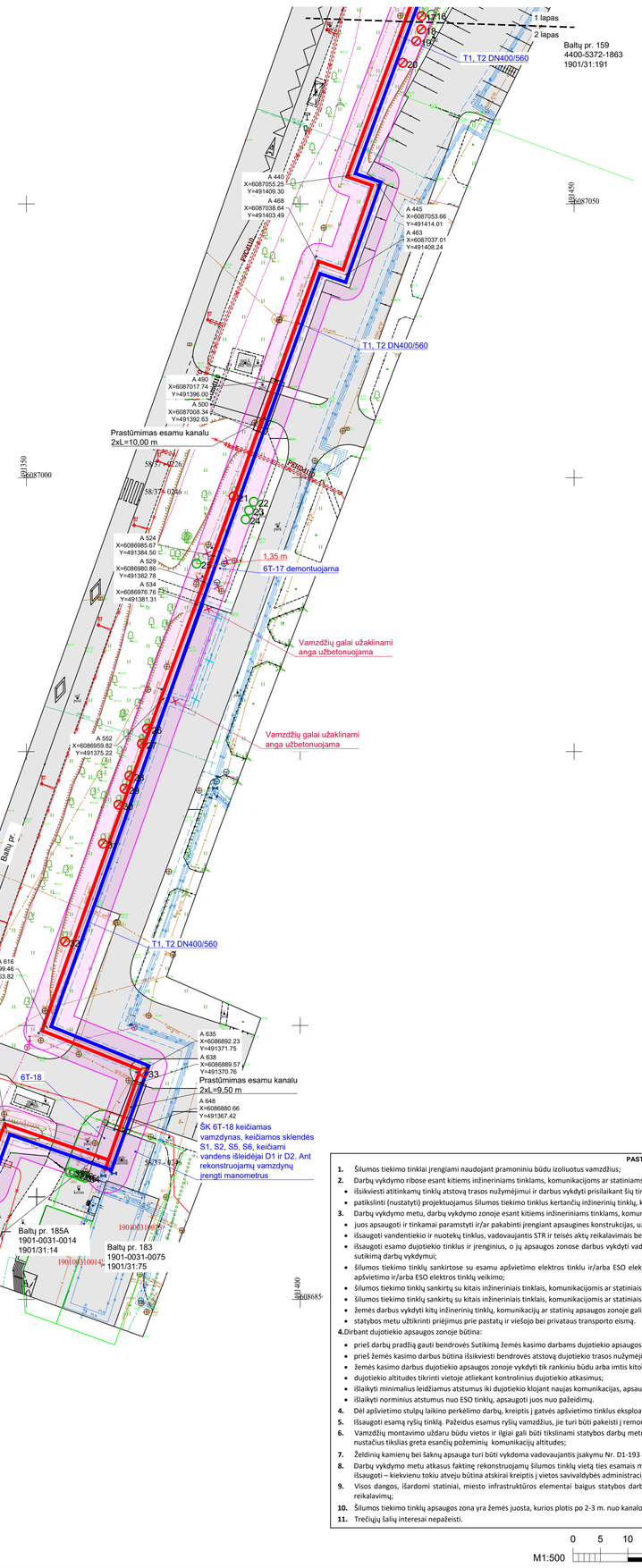
Dokumento žymuo:
25078STT-TDP-ŠT.Br-01

Lapas: 1 Lapų: 2

A2 (420.00 x 594.00MM)

INFORMACIJA APIE MEDŽIUS

Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Aukštis, m	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamumas
18	Kalninė pušis	2	2	4	2 kamienai. Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	2	2	4	Stelbiama, skurdi, džiūstanti. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
19	Kalninė pušis	6	4	2	2 kamienai. Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	4	4	2	Stelbiama, asimetriška laja. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
20	Dygioji eglė	17	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
21	Paprastasis ąžuolas	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
22	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
23	Kalninė pušis	6	4	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
24	Kalninė pušis	5	3	1	Daug kamienų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Šalinti sausas šakas	N
25	Paprastasis ąžuolas	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
26	Paprastasis šermukšnis	14	8	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
27	Paprastasis ąžuolas	15	13	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastasis ąžuolas	12	13	2	Stelbiamas. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
28	Karpotasis beržas	25	18	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
29	Karpotasis beržas	22	15	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
30	Paprastoji ieva	7	7	3	Stelbiama, kamieno žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
31	Rūgštusis žagrenis	7	4	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Rūgštusis žagrenis	6	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
32	Paprastosios alyvos	2	2	1	2 kamienai. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Paprastosios alyvos	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
33	Paprastasis klevas 'Crimson King'	10	5	2	Žiemospirgiai, kamieno žaizda. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas. Tikslinga persodinti	N
34	Vakarinė tuja	3	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
35	Vakarinė tuja	5	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
36	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
37	Vakarinė tuja	4	3	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
38	Vakarinė tuja	2	2	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
39	Didžialapė liepa	19	7	2	Genėjimo žaizdos. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
40	Didžialapė liepa	31	11	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
41	Didžialapė liepa	15	6	2	Genėjimo žaizdos, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
42	Mažalapė liepa	20	8	2	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas	N
43	Kalninė pušis	12	6	2	6 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Pakelti lają, šalinti sausas šakas	N
	Kalninė pušis	6	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	8	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
	Kalninė pušis	7	5	3	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
44	Trešnė	9	7	2	Stelbiama. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti, nes neperspektyvi	N
45	Kalninė pušis	5	3	4	5 kamienai. Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	7	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
	Kalninė pušis	6	3	4	Džiūstanti, gausu sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Apsaugomas. Tikslinga kirsti dėl būklės	N
46	Kalninė pušis	16	7	2	4 kamienai. Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	12	6	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	14	7	2	Yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
	Kalninė pušis	5	3	4	Stelbiama, yra sausų šakų. Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N
47	Paprastasis klevas 'Globosum'	19	4	1	Auga šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje	Kertamas	N



PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius;
2. Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
   - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose;
   - patikslinti (nustatyti) projektuojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
3. Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
   - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą;
   - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams;
   - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradedant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/arba ESO elektros tinklų veikimo;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu;
   - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, išlaikyti minimalius reglamentuojamus atstumus;
   - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
   - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
4. Dirbant dujotiekio apsaugos zonoje būtina:
   - prieš darbų pradžią gauti bendrovės Sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje;
   - prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui;
   - žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų;
   - dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus;
   - išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų;
   - išlaikyti norminius atstumus nuo ESO tinklų, apsaugoti juos nuo pažeidimų.
4. Dėl apšvietimo stulpų laikino perkėlimo darbų, kreiptis į gatvės apšvietimo tinklus eksploatuojančią įmonę/ įstaigą. Perkėlimo darbų kaštus apmoka užsakovas;
5. Išsaugoti esamą ryšių tinklą. Pažeidus esamus ryšių vamzdžius, jie turi būti pakeisti į remontinius (surenkamus dėklus);
6. Vamzdžių montavimo užduru būdu vietos ir ilgiai gali būti tikslinami statybos darbų metu atsižvelgiant į esamą situaciją ir suderinus tokius darbus su statytoju. Montavimo darbus vykdyti tik nustačius tikslias greta esančių požeminių komunikacijų altitudes;
7. Želdinių kamienų bei šakų apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo";
8. Darbų vykdymo metu atkasus faktinę rekonstruojamų šilumos tinklų vietą ties esamais medžiais ir nustačius, kad esamo ir projekto sprendiniuose apsaugoti numatyto medžio nėra galimybės išsaugoti – kiekvienu tokiu atveju būtina atskirai kreiptis į vietos savivaldybės administraciją ir individualiai derintis tokio medžio pašalinimo darbus;
9. Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų reikalavimų;
10. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2-3 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos;
11. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

M1:500 0 5 10 15 20 25m

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
25078STT-TDP-ŠT.Br-01	2	2	0

A2 (420,00 x 594,00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 10:45:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/18251**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-03-10**
Adresas: **Kaunas, Baltų pr. 143**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0031-0054**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0031:54 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.1972 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1972 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-01-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-331**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008196**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-01-26 Panaudos sutartis Nr. M19/2000-0073**
Plotas: **0.1972 ha**
Aprašymas: **Sutartis neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708737**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo plano Trakų rajono, Elektrėnų, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto ir rajono savivaldybėse patvirtinimo 3-435**
Įregistravimo data: **2024-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2024-12-12**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361320**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338885**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337720**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227622**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **209 kv. m, nuo 2023-08-18**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**

Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **464 kv. m, nuo 2023-08-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

KAUNO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto pr. 91, LT-44238 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191008196.
Korespondencijos adresas: Radvilėnų pl. 1C, LT-50264 Kaunas,
tel. +370 700 60 000, el. p. info@policija.lt

UAB „Meysso“
El. p. info@meysso.com

Nr.
Į 2025-09-04 Nr. RS-25/0904/1

DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO KAUNE, BALTŲ PR. 143

Kauno apskrities vyriausiajame policijos komisariate gautas Jūsų 2025-09-04 raštas Nr. RS-25/0904/1 „Dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo Kaune, Baltų pr. 143 “. Informuojate, kad 2024 m. gruodžio 3 d. AB „Kauno energija“ (kodas 235014830) ir UAB „Meysso“ (kodas 305639236) sudarė statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo–pardavimo sutartį Nr. Mr-KE2024-107-1635. Pagal 2025 m. sausio 8 d. išduotą įgaliojimą Nr. A-32(E)-7 rengiamas Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas Nr. 25078STT (toliau – Projektas). Projektavimo darbus atlieka UAB „Meysso“. Vykdant Projektą, numatoma suformuotame žemės sklype Kaune, Baltų pr. 143, (unikalus numeris 1901-0031-0054, kadastrinis numeris 1901/0031:54) pakeisti esamus šilumos perdavimo tinklus į pramoniniu būdu izoliuotus vamzdynus. Minėtą žemės sklypą (0,1972 ha) pagal panaudos sutartį valdo Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (kodas 191008196).

Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas susipažino su pateikta informacija ir neprieštarauja dėl minėtų darbų atlikimo.

Viršininko pavaduotoja [redacted]

[redacted], 2025-09-10

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas 191008196, Vytauto pr. 91, LT- 44238 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO KAUNE, BALTŲ PR. 143
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11 Nr. 20-S-13123
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Girdauskienė, Viršininko pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	[redacted]T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-11 10:00:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-11 10:00:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-29 12:38:18 – 2029-05-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Policijos departamentas prie LR VRM, į.k.188785847 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-21 13:11:17 iki 2028-05-20 13:11:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-11 10:01:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-11 10:01:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

JSC Meysso
El. p. [redacted]

2025- Nr.

Į 2025-09-12 Nr. RS-25/0912/1

DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius gavo Jūsų 2025-09-12 prašymą dėl šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0031:54), esančiame Baltų pr. 143, Kaune, (toliau – Žemės sklypas), kurį Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos valdo patikėjimo teise ir kuris 2000-01-26 panaudos sutartimi Nr. M19/2000-0073 perduotas panaudai Kauno apskrities vyriausiajam policijos komisariatui.

Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir į Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato raštą, kuriame nurodo, kad kaip Žemės sklypo naudotojas neprieštarauja dėl darbų atlikimo, informuojame, kad Tarnyba sutinka, kad būtų rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Tarnybos patikėjimo teise valdomame žemės sklype, kadastro Nr. 1901/0031:54, esančiame Baltų pr. 143, Kaune.

Pažymime, kad vykdant darbus būtina nepažeisti įstatymų ir besiribojančių žemės sklypų savininkų interesų.

Šis raštas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja [redacted]

[redacted]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-24 Nr. 1SD-108269-(15.3.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	[redacted], Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-24 15:34:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-24 15:34:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-24 15:36:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-24 15:36:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 10:46:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/770693**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-06-12**
Adresas: **Kaunas, Baltų pr. 145**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1138-9552**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0031:114 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1478 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1478 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **124401 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6402**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6402**
Plotas: **0.0608 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę aptarnauti inžinerinius tinklus sklype Baltų pr.145**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

6.2. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6402**
Plotas: **0.0014 ha**
Aprašymas: **Sklype Baltų pr. 143, kuriuo naudojasi sklypo Baltų pr. 145 nuomininkas prižiūrint ir eksploatuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6402**
Plotas: **0.0144 ha**
Aprašymas: **Per sklypą Baltų pr.143 iki sklypo Baltų pr.145**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-6402**
Plotas: **0.0196 ha**
Aprašymas: **Per sklypą Baltų pr.145 iki transformatorinės pastotės**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Arevita ir Ko", a.k. 134963538**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-318-(14.8.55.)**
Plotas: **0.1478 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
Terminas: **Nuo 2017-08-04 iki 2089-08-04**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.052 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.075 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1138-9552, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360073**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337498**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222665**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227622**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407162**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-08-18**

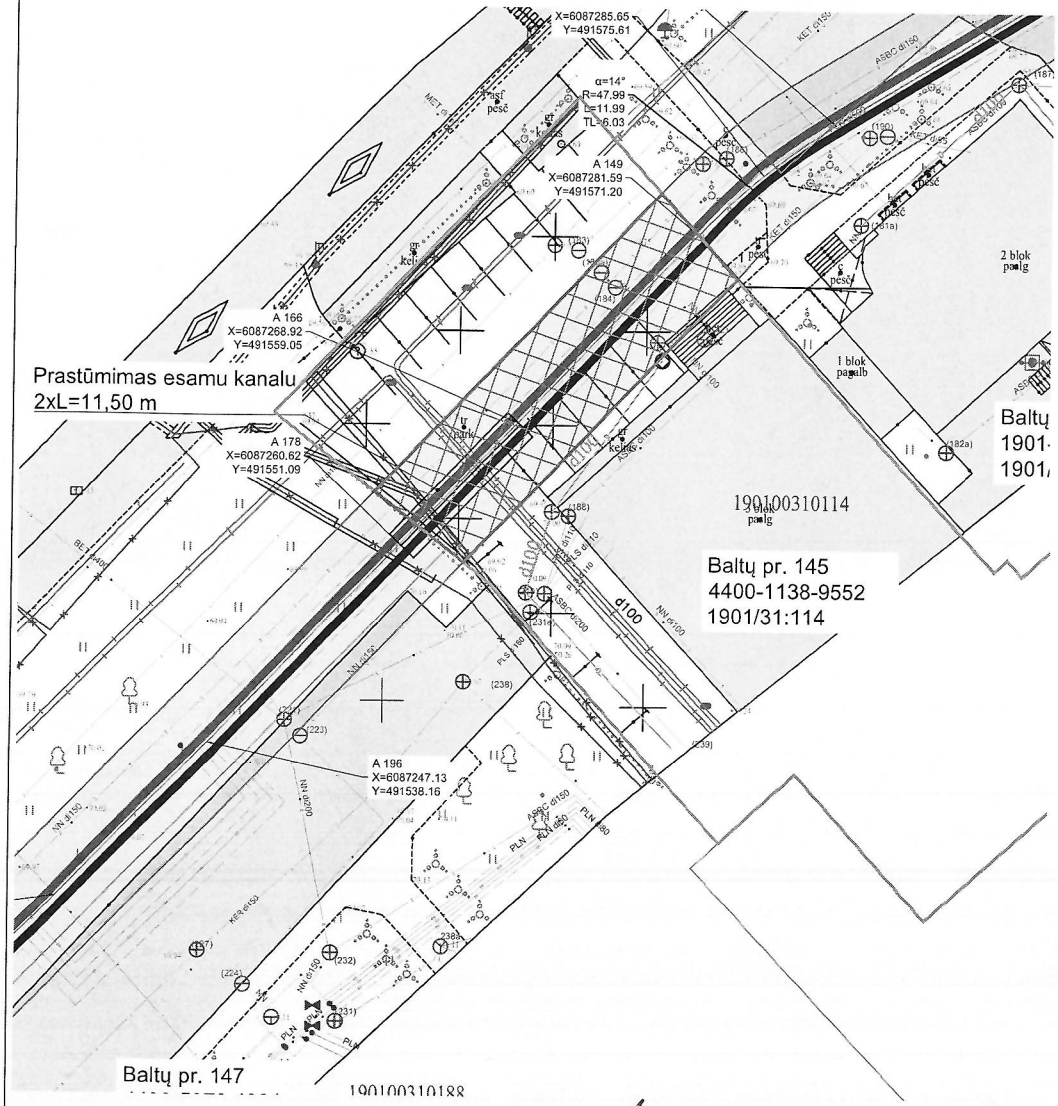
11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **408 kv. m, nuo 2023-08-18**

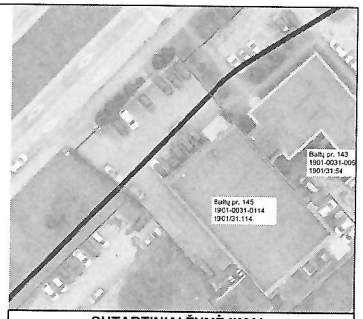
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0210	Baltų pr. 145, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0210	Baltų pr. 145, Kaunas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0,0210 ha)

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrenginant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
   - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
   - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

9. Darbų vykdymo metu užtikrinti privažiavimą. Darbus vykdyti etapais. Įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

[redacted]

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
4400-1138-9552 (Baltų pr.145, Kaunas)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:
25078STT-TDP-ŠT.ŽS-2

Lapas: 1 | Lapų: 1

PRITARTA

Direktorius
Algirdas
Nedzelskis

[redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė
Arevita ir Ko
KAUNO MIESTAS

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 10:47:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2349638**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-27**
Adresas: **Kaunas, Baltų pr. 147**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5076-4324**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0031:188 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2674 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2674 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **160000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-769-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-769-(14.8.100.)**
Plotas: **190.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-28**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-769-(14.8.100.)**
Plotas: **67.00 kv. m**
Aprašymas: **Per sklypą (kadastro Nr. 1901/0031:179) iki projektuojamo A sklypo**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.19. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.20. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2024-02-24 iki 2123-02-24**

7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.23. [redacted]**udaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.27. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-04-24**

7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.30. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB MIESTO NT, a.k. 302717345**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.31. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.32. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.33. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.34. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.35. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.36. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.37. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.38. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.39. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.40. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.41. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.42. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.43. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.44. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]**7**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.45. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.46. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.47. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.48. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.49. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.50. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.51. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.52. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.53. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.54. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.55. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.56. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.57. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.58. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.59. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.60. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-25**

7.61. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.62. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]**4**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.63. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.64. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.65. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.66. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.67. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.68. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.69. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

7.70. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
Terminas: **Nuo 2025-02-24 iki 2123-02-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1165 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0693 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0319 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0218 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2018-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-27**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5076-4324, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-769-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361320**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360073**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357262**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-22 Naujakurių g. 118, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2244114**
Įregistravimo data: **2022-07-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-22 Naujakurių g. 118, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2244114**
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-07-27**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334034**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283065**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222665**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229560**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227958**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407411**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **276 kv. m, nuo 2023-08-22**

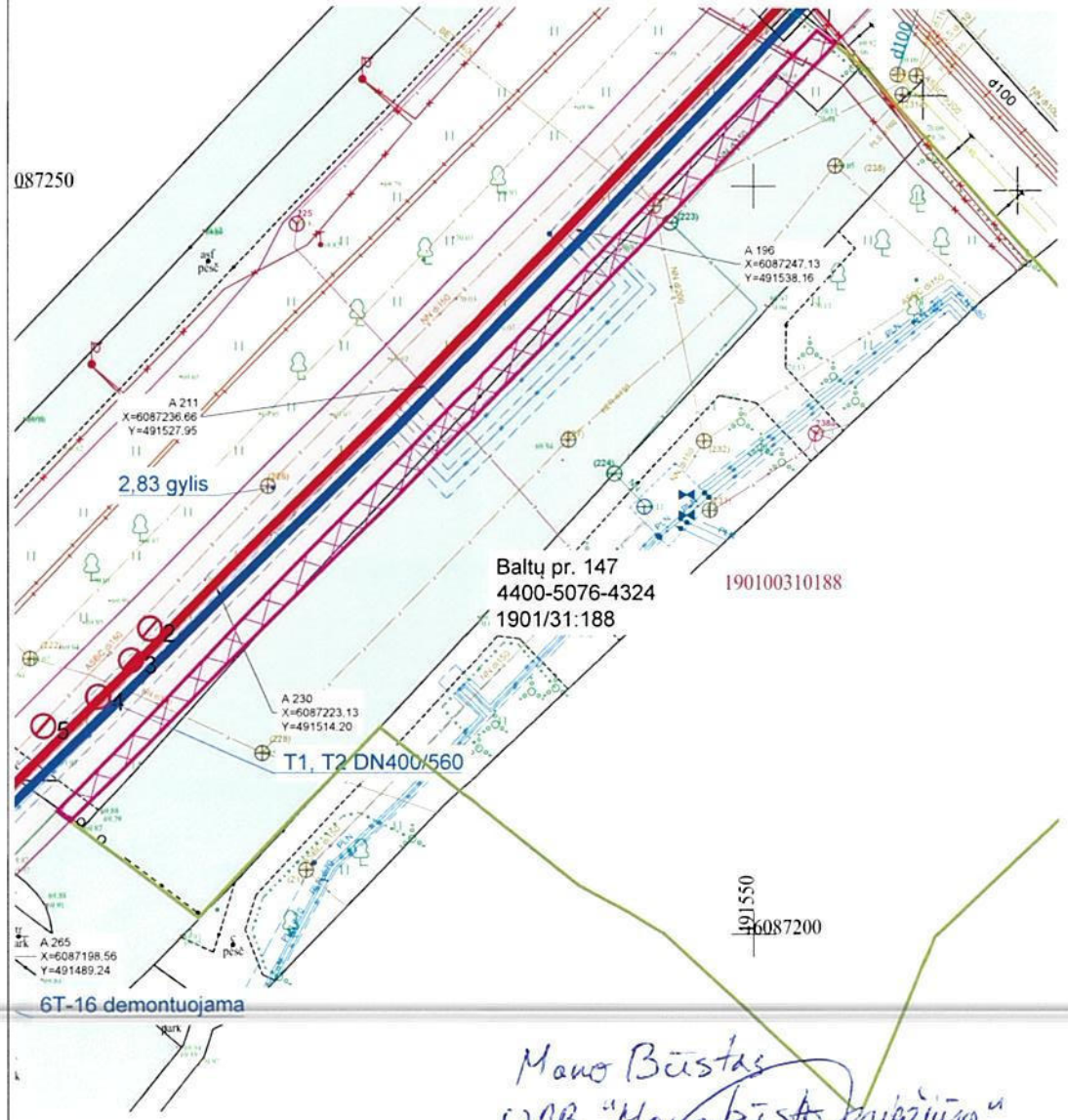
11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1134 kv. m, nuo 2023-08-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0,0108 ha)

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0,0108	Baltų pr. 147, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0,0108	Baltų pr. 147, Kaunas

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
   - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
   - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

9. Darbų vykdymo metu užtikrinti privažiavimą. Darbus vykdyti etapais. Įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Mano Būstas
UAB "Mano Būstas Priežiūra"
[redacted]
Sudekuta
2025-09-02

PRITARTA

Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883	Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas
[redacted]		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai
		Dokumento pavadinimas: 4400-5076-4324 (Baltų pr.147, Kaunas) — Laida: 0
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25078STT-TDP-ŠT.ŽS-3 — Lapas: 1 — Lapų: 1

420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 10:48:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2097513**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-11-30**
Adresas: **Kaunas, Baltų pr. 149**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4395-9228**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0031:179 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5191 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5140 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0051 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **258000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-12**

2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4700-8202**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-986-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-986-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0067 ha**
Aprašymas: **Daugiabučio gyvenamojo namo Baltų pr. 147 savininkams**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **DNSB Baltų pr. 149, a.k. 300864567**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-86-(14.8.55.)**
Plotas: **0.3759 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-28**
Terminas: **Nuo 2017-03-08 iki 2094-03-08**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1486 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2128 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4700-8202, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-170810-00748**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-986-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-30**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MINDAUGAS GRIGALIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4395-9228, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515**
2016-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361307**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337498**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283065**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227958**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-05**

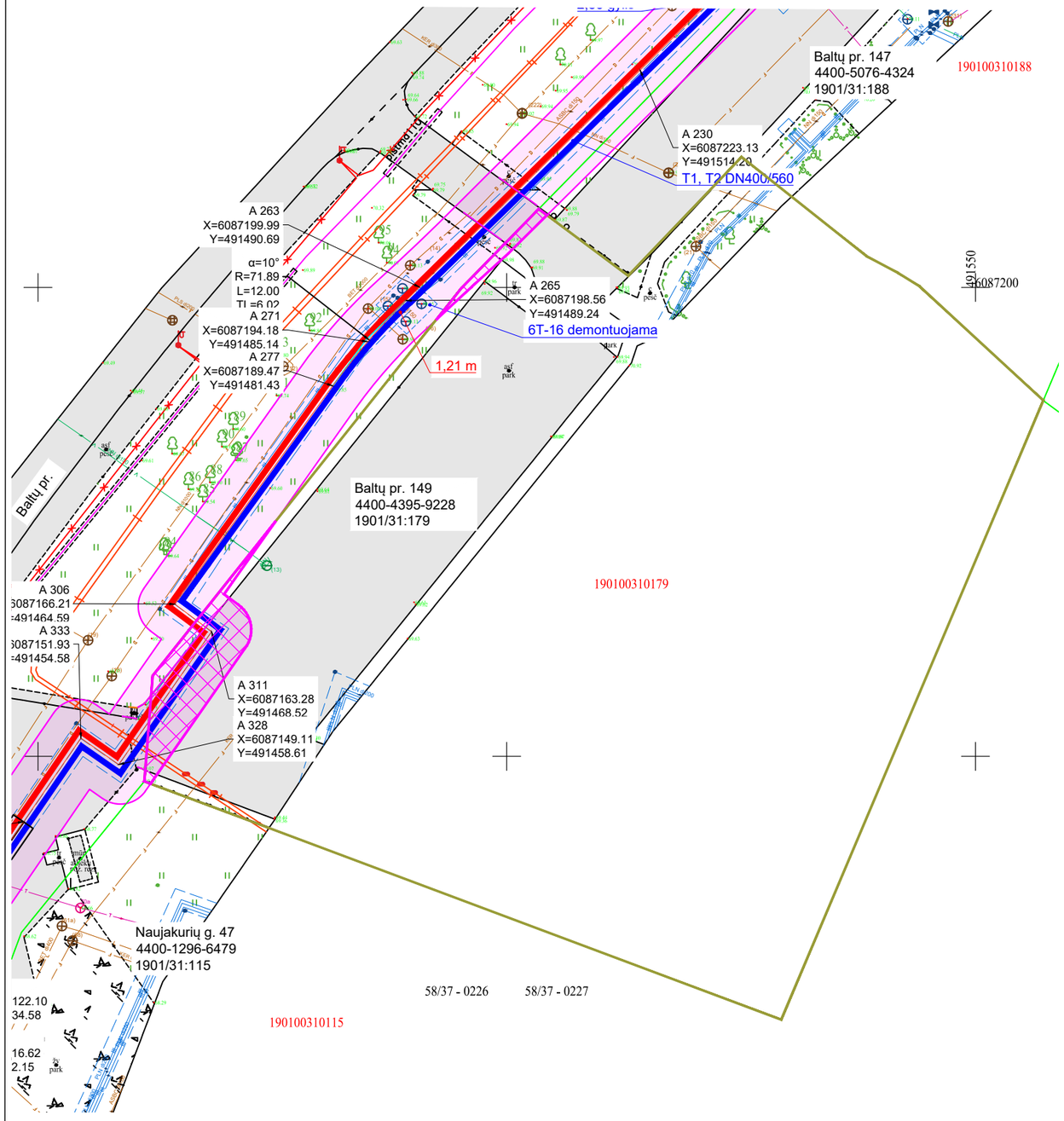
11.5. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1484 kv. m, nuo 2023-08-18**

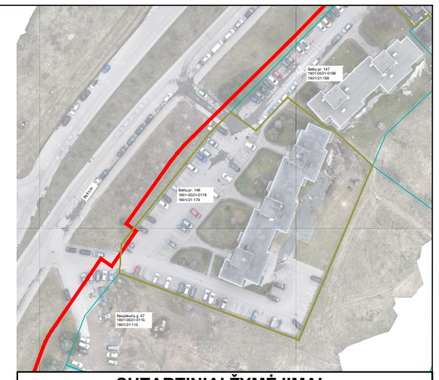
12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 20/202306

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0,0116 ha)

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0116	Baltų pr. 149, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0116	Baltų pr. 149, Kaunas

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
   - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
   - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

9. Darbų vykdymo metu užtikrinti pravažiavimą. Darbus vykdyti etapais. Įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.

PRITARTA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO

www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:

Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:

4400-4395-9228 (Baltų pr.149, Kaunas)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:

AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:

25078STT-TDP-ŠT.ŽS-4

Lapas: 1 | Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 10:50:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/885156**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-11-16**
Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 47**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1296-6479**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0031:115 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0762-1901**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0808-1656
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0808-0737
Žemės sklypo plotas: **0.9054 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9054 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **465000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ąžuolo projektai", a.k. 304153263**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1296-6479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11599**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1296-6479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-11 Sutartinė hipoteka Nr. MK-10388**
2023-10-12 IDK Nr. 30000131832264
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1296-6479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1296-6479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1296-6479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1296-6479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Į| "Georumbas", a.k. 300007115
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1296-6479, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360989**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339874**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334366**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259694**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226764**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-05**

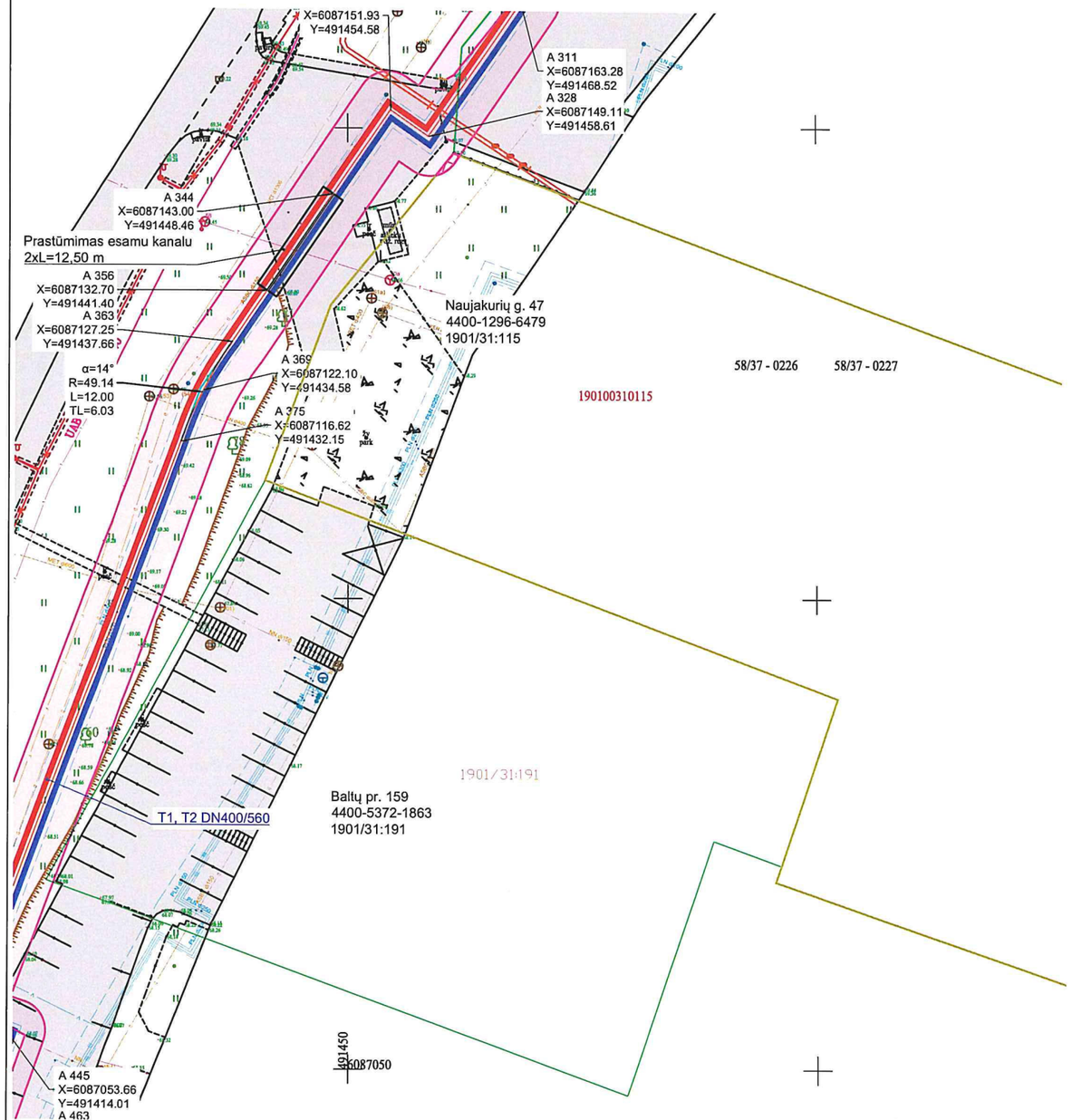
11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1871 kv. m, nuo 2023-08-18**

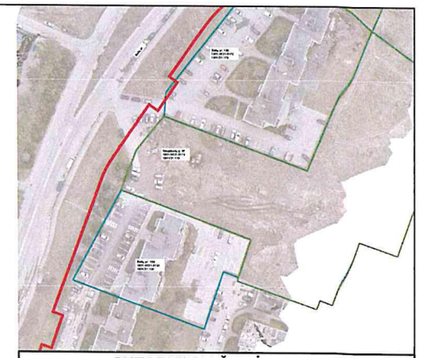
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0002	Naujakurių g. 47, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0002	Naujakurių g. 47, Kaunas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0,0002 ha)

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandėliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
   - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
   - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

9. Darbų vykdymo metu užtikrinti pravažiavimą. Darbus vykdyti etapais. Įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.

PRITARTA

UAB „Ąžuolo projektai“
Direktorius
Darius Mikalauskas [redacted] 20250808

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

[redacted]

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
4400-1296-6479 (Naujakurių g. 47, Kaunas)

Laida: 0

LT

Statytojas / Užsakovas:
AB "Kauno energija"

Dokumento žymuo:
25078STT-TDP-ŠT.ŽS-5

Lapas: 1 | Lapų: 1

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 10:51:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2416070**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2020-01-28**
Adresas: **Kaunas, Baltų pr. 159**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5372-1863**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0031:191 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3086 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3086 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **180000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-21**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6296-7388**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **19-oji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 135361762**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-283-(14.8.49.)**
Plotas: **0.3086 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-11**
Terminas: **Nuo 2020-09-09 iki 2090-09-09**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100.)
Plotas: **713.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100.)
Plotas: **187.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100.)
Plotas: **36.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100.)
Plotas: **3086.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100.)
Plotas: **835.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [redacted]
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6296-7388, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2025-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-12**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6296-7388, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-240205-00025**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-05**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2019-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5372-1863, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-89-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361769**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334366**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226764**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **120 kv. m, nuo 2023-01-05**

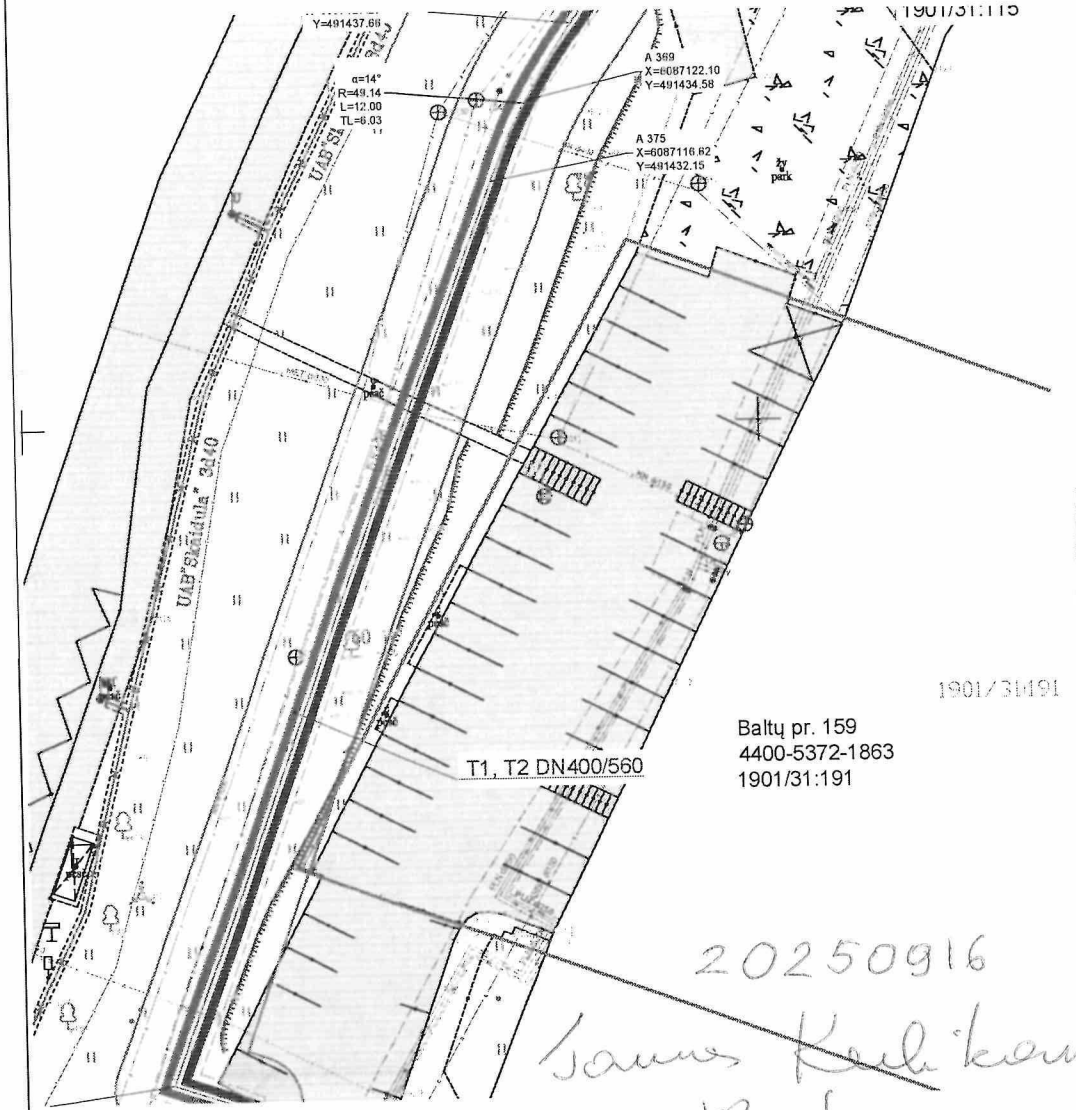
11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **687 kv. m, nuo 2023-08-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 20/49148

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Nagrinėjamas žemės sklypas
- Suformuoti žemės sklypai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą (0,0002 ha)

Pavadinimas	Zonos plotas, ha	Sklypo adresas
Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, patenkanti į sklypą	0.0002	Baltų pr. 159, Kaunas
Servituto zona, patenkanti į sklypą	0.0002	Baltų pr. 159, Kaunas

PASTABOS

1. Statybos metu užtikrinti privažiavimą prie suformuoto žemės sklypo.
2. Statybos metu užtikrinti priėjimą ir patekimą į žemės sklype esančius statinius (pastatus).
3. Prieš pradedant statybos darbus esama padėtis užfiksuojama nuotraukomis, vaizdo įrašais ar pan.
4. Visos dangos bei išardomi ar pažeisti (sugadinti) statiniai baigus statybos darbus pilnai atstatomi (Rangovo sąskaita) į neprastesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę.
5. Įrengiant dangas išilginį ir skersinį nuolydžius pritaikyti prie esamos situacijos.
6. Laikinas grunto sandeliavimas (jeigu bus) galimas tik apsaugos zonoje ir tik to žemės sklypo gruntui, kuris iškasamas vietoje. Iš kitų žemės sklypų grunto atvežimas laikinam sandėliavimui turi būti aptartas **atskiru susitarimu**.
7. Garantinis laikotarpis atliktiems darbams toks, kaip tai numatyta teisės aktuose (CK 6.698 straipsnyje).
8. Žemės valdų savininkai ir kiti naudotojai privalo:
   - naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
   - laikytis žemės sklypui Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų.

Šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

9. Darbų vykdymo metu užtikrinti privažiavimą. Darbai vykdyti etapais, įrengiant laikinus eismo organizavimo ženklus.

0	2025 07	Konkursui ir statybai
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.

MEYSSO
www.meysso.com - email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Statinio projekto pavadinimas:
Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas

Statinys:
Šilumos tiekimo tinklai

Dokumento pavadinimas:
4400-5372-1863 (Baltų pr.159, Kaunas)

Laida: 0

LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"	Dokumento žymuo: 25078STT-TDP-ŠT.ŽS-6	Lapas: 1	Lapų: 1

20250916

Saulius Kubilius

Pritarta

PRITARTA

LIETUVOS RESPUBLIKA 19-oji daugiabučio namo savininkų bendrija REPUBLIC OF LITHUANIA

(Pareigos (juridiniam asmeniui), vardas, pavardė, parašas, data, A.V. (juridiniam asmeniui))

A3 (420.00 x 297.00MM)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-01 10:52:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/23248**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-06-17**
Adresas: **Kaunas, Baltų pr. 183**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0031-0075**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0031:75 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0567 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0567 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-06**

2.2. **Pastatas - Šilumos kamera**
Unikalus daikto numeris: **1998-8002-1010**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **108.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.67 kv. m**
Tūris: **788 kub. m**
Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086856**
Koordinatė Y: **491364**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **114000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **64100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-02**
Vidutinė rinkos vertė: **81400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-22**

2.3. **Pastatas - Kontrolinis punktas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2H1b**
Unikalus daikto numeris: **1998-8002-1021**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1b**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **285.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **78.05 kv. m**
Tūris: **1675 kub. m**
Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086856**
Koordinatė Y: **491364**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-02**
Vidutinė rinkos vertė: **149000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-5364**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-8002-1010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1998-8002-1021, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-1052**
1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas
1997-08-22 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 513
2000-08-08 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 474
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0567 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2002-1232**
Plotas: **0.0567 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-07**
Terminas: **Nuo 2002-10-07 iki 2101-10-06**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0075, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0031-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-8002-1021, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.** [redacted]
2019-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-8002-1021, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338742**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244291**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR EM įsakymas Dėl Kauno miesto Šilainių mikrorajone esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų plano (6T) Nr. 1-262**
Įregistravimo data: **2023-08-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **372 kv. m, nuo 2023-08-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino [redacted]

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, J. Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB "Meysso"

El. p. [redacted]

Nr. .....

Į 2025-09-17 Nr. RS-25/0917/1

DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO BALTŲ PR. 145, 147, 149, 159 IR 183, KAUNE

Kauno miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų 2025 m. rugsėjo 17 d. raštą Nr. RS-25/0917/1, kuriuo informuojate, kad žemės sklypuose Baltų pr. 145, 147, 149, 159 ir 183, Kaune, šilumos perdavimo apsaugos zonos ribose bus vykdomi šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai, bei prašote pateikti motyvuotus prieštaravimus/neprieštaravimą dėl nurodytų darbų atlikimo.

Informuojame, kad neprišatraujame, kad Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomuose sklypuose (unikalus Nr. 4400-1138-9552, kadastro Nr. 1901/0031:114) Baltų pr. 145, (unikalus Nr. 4400-5076-4324, kadastro Nr. 1901/0031:188) Baltų pr. 147, (unikalus Nr. 4400-4395-9228, kadastro Nr. 1901/0031:179) Baltų pr. 149, (unikalus Nr. 4400-5372-1863, kadastro Nr. 1901/0031:191) Baltų pr. 159 ir (unikalus Nr. 1901-0031-0075, kadastro Nr. 1901/0031:75) Baltų pr. 183, Kaune, apsaugos zonos ribose būtų rekonstruojami AB „Kauno energija“ šilumos perdavimo tinklai. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 punkto 1 dalimi statytojo teisė įgyvendinama, kai statytojas žemės sklypą (teritoriją), kuriame (kurioje) naujai statomas ar rekonstruojamas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir (ar) naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Jeigu nesutinkate su parengtu atsakymu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas [redacted]

[redacted]

Signature valid

[redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-09 08:54:42

PRIEIGOS RAKTAS: 57-2870165-948189

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:	**UAB "Meysso"**
Kodas:	**305639236**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Kaunas, S. Daukanto g. 17-2A**
NTR objekto kodas:	**4400-3834-7706:6313**
Įregistravimo data:	**2020-10-09**
Versija:	**6 (2021-02-01)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis:	**2500 Eur**
Akcijų skaičius:	**100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius:	**100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė:	**25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**

5.2.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2020-10-07

Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Kaunas, [redacted]

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Terminas: **Nuo 2020-10-09**

6.1.1. Asmuo: **ANDRIUS BAGDANOVAS, a.k. [redacted]**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Kaunas, [redacted]

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2020-10-09**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 **Įstatai**
Dokumento data: 2020-10-07
Įregistruotas: 2020-10-09

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37062300883**
Elektroninio pašto adresas: **info@meysso.com**

2021-03-09 08:54:42

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Vyriausioji registratorė [redacted]

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2022-10-24**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2022-10-24 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai).
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (šilumos, dujų - išskyrus magistralinius dujotiekius, kiti inžineriniai tinklai), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2021-04-19**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2021-04-19 iki 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinį dujotiekį). Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.
Nuo 2022-12-20	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos; dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: dujotiekio, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2018-12-21**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2018-12-21 iki 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos). Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2019-07-11	Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šilumos tiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Duomenys atnaujinti: 2023-03-30. Paieškos data: 2023-03-30.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	[redacted]

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	[redacted]	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2004-06-22**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-05-30 iki 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-08-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-12-28. Paieškos data: 2023-12-29.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

UAB „MEYSSO“

DIREKTORIUS
ANDRIUS BAGDANOVAS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2025 m. kovo 25 d. Nr. I-25/0325/1
Kaunas

Remiantis 2024 m. gruodžio 3 d. statinio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. Mr-KE-2024-107-1635 sudaryta su AB „Kauno energija“ (įm. k. 235014830), s k i r i u:

1. Nuo 2025 m. kovo 25 d. [redacted] (kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted]), eiti projekto *„Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK 6T-15 iki ŠK 6T-20 Baltų pr., Kaune, rekonstravimo projektas“* projekto vadovo pareigas.
2. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius [redacted] Andrius Bagdanovas

Susipažinau, sutinku:

Projekto vadovas, kv. at. Nr. [redacted]

[redacted]
parašas

MEYSSO
S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305
www.meysso.com

UAB Meysso
Įmonės kodas: 305639236
PVM kodas: LT100013580519
A/S SEB LT367044090100974169
El. paštas: info@meysso.com

Užsakovas	**Privatus asmuo**
Objektas	**Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.**
Plano tipas	**Topografinis planas – pilnas turinys**
Žymuo	**KE-MEGEO025, KE-MEGEO026**

TOPOGRAFINIO PLANO SUDARYMO ATASKAITA

TIIIS Nr.: TIIIS1-20250402-021787

Kaunas, 2025

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2025-03-27, 13:00-16:00
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: Meysso, UAB, Įm.k. 305639236, S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas LT-44305, tel. [redacted], el. p[redacted]
3. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:

   3.1. geodezininkas [redacted]) – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas.

4. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): nenaudota.
5. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
6. Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):

   6.1. horizontalios padėties – 10 cm;

   6.2. vertikalios padėties – 10 cm.

7. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:

   7.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 10 cm;

   7.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;

   7.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.

8. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas topografinio plano tikslumas: nenurodyti.
9. Topografinis planas parengtas projektavimo darbams atlikti.

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

491050
6086800

491150
6086800

58/37 - 0245

58/37 - 0265

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
[redacted]		[redacted]	2025-04-02

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO025

Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07
Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	1	6

UAB „MEYSSO" LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

58/37 - 0245

58/37 - 0246

58/37 - 0246

491250

466086800

MEYSSO				Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.			
www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10		
[redacted]			2025-04-02	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema	58/37 - 0246
				1:500	LIT20G	LAS07	
Užsakovas:	Privatus asmuo			Koordinačių sistema		Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:	KE-MEGEO025			LKS 94		2	6

UAB „MEYSSO" LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

491400

6086950

491250

6086900

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
[redacted]			2025-04-02

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO025

Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

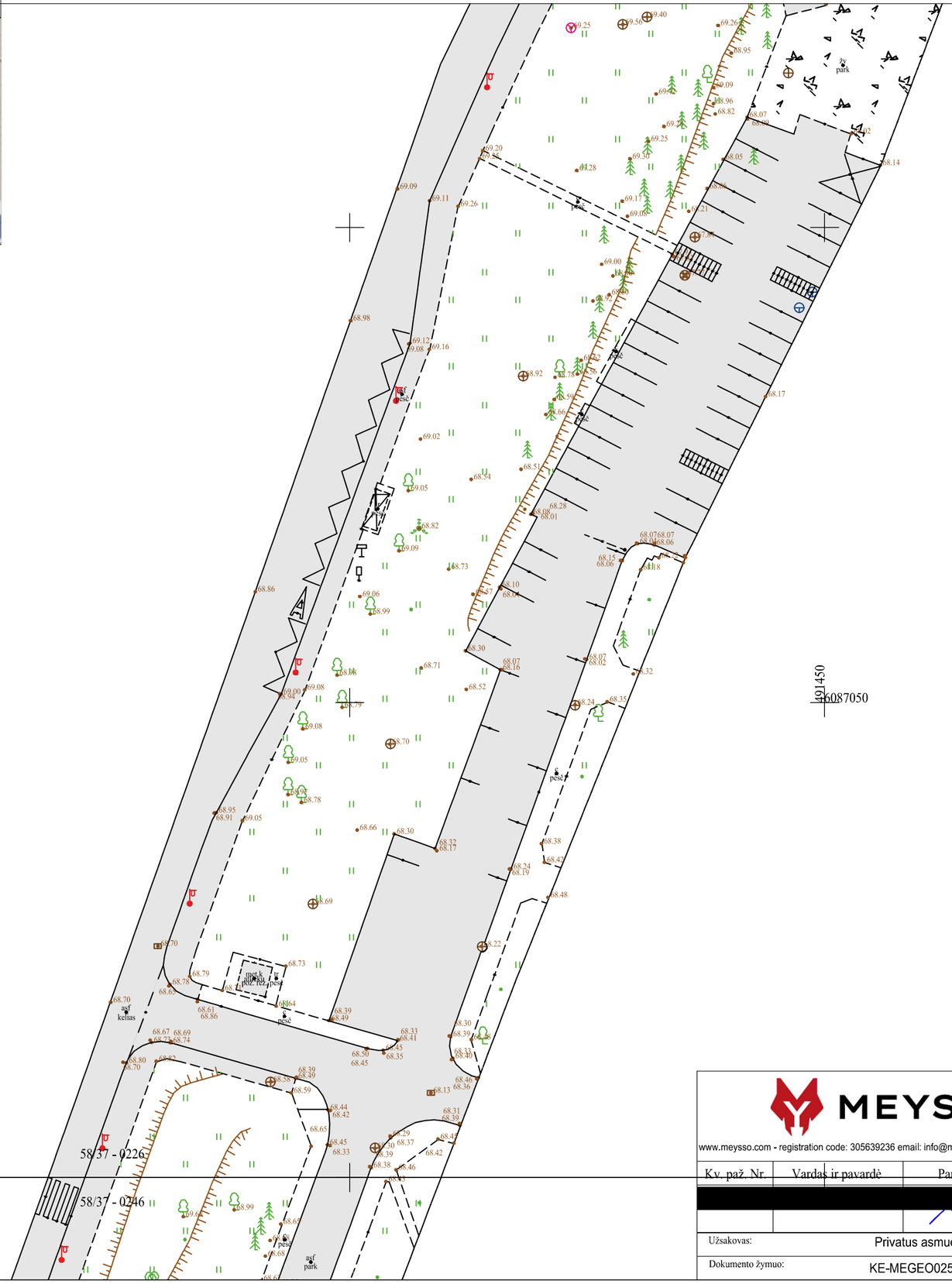
horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07
Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	3	6

UAB „MEYSSO" • LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA •

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema



MEYSSO www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883				Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.		
				Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
				horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data			
[redacted]			2025-04-02	Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
				1:500	LIT20G	LAS07
Užsakovas:	Privatus asmuo			Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
Dokumento žymuo:	KE-MEGEO025			LKS 94	4	6

UAB „MEYSSO" • LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA •

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

491500
6087250
491550
6087200
491400
6087150

58/37 - 0226

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
[redacted]			2025-04-02

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento Nr.: KE-MEGEO025

Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	5	6

UAB „MEYSSO" LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

58/37 - 0227

Topografavimo darbų teritorijos

išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

58/37 - 0207

6087350

491600

491700

6087300

6087250

58/37 - 020

58/37 - 0227

[redacted]

MEYSSO

www.meysso.com - registration code: 305639236 email: info@meysso.com - mobile: +37062300883

Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
			2025-04-02

Užsakovas: Privatus asmuo

Dokumento žymuo: KE-MEGEO025

Objekto adresas: Baltų pr., Kaunas, Kauno m. sav.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm

horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10	
Mastelis	Geoido modelis	Aukščių sistema
1:500	LIT20G	LAS07

Koordinačių sistema	Lapas	Lapų
LKS 94	6	6

UAB „MEYSSO" LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

A.V.

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-07 15:10

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	[redacted]
GKP:	[redacted]

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250402-021787
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250402-021787
Pavadinimas:	Baltų pr. Kaunas
Adresas:	Baltų pr. Kaunas
Prašymo teritorija:	4.43 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	ataskaita.pdf, planas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno miesto savivaldybės administracija (330)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	[redacted]
Pateiktas tikrinti EDR:	Baltu_Kaunas.dwg
Pridėti dokumentai:	ataskaita.pdf, planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-04-02 11:19:35	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-04-04 08:47:10	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-04-04 11:50:50	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-04-07 13:19:11	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-04-07 13:45:18	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-04-07 15:04:59	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ (208)
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno autobusai“ (274)
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Baltu_Kaunas.dwg